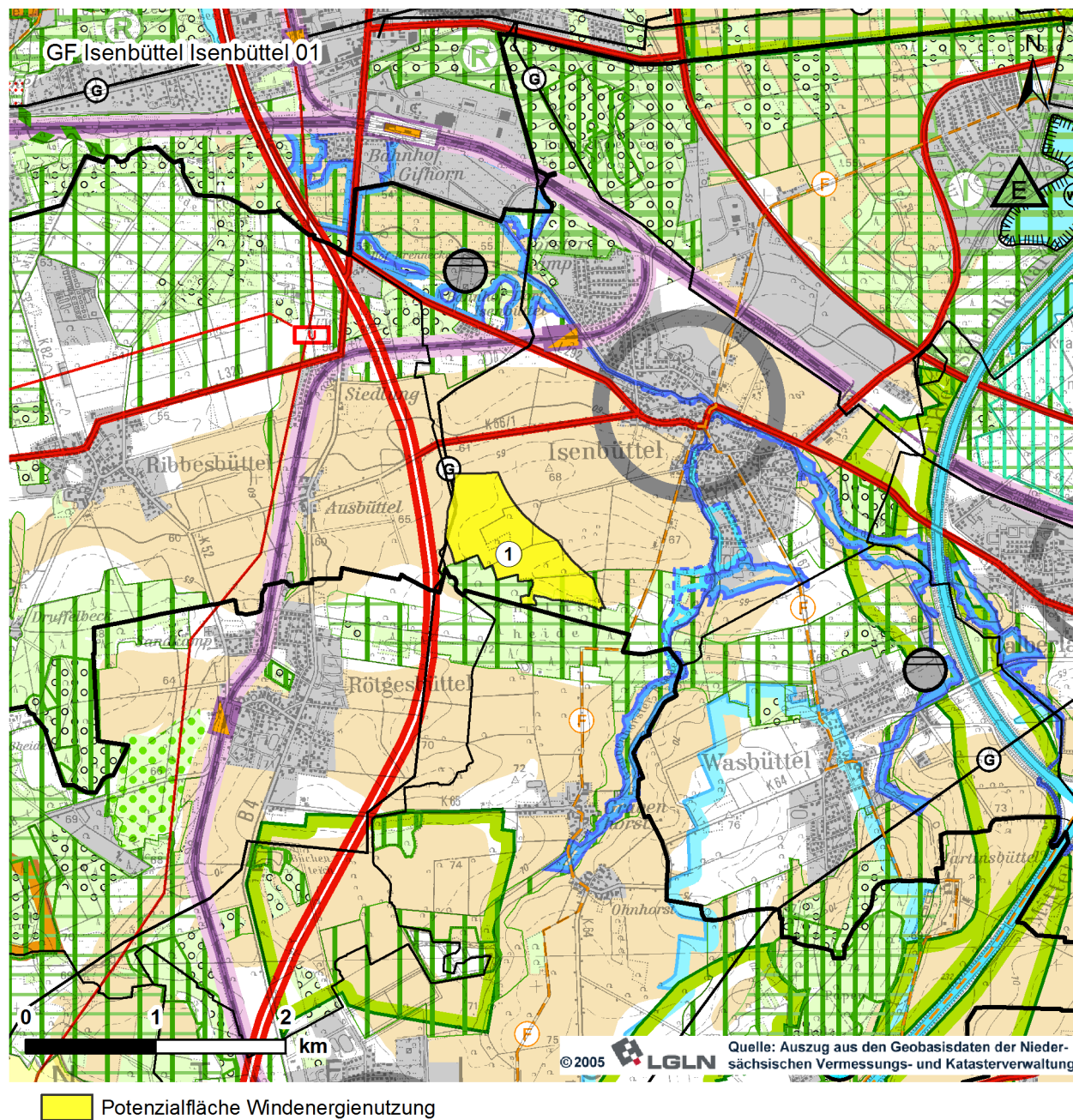


Beurteilung der Potenzialflächen

Landkreis Gifhorn, Samtgemeinde Isenbüttel

Gebiet: Isenbüttel 01

## 1. Potenzialflächenbeschreibung



Karte 1: Potenzialfläche im Kontext raumordnerischer Festlegungen <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Legende siehe Zeichnerische Darstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP)

## Beurteilung der Potenzialflächen

**Landkreis Gifhorn, Samtgemeinde Isenbüttel****Gebiet: Isenbüttel 01**

<b>Merkmal</b>	<b>Beschreibung</b>
<b>Lage des Gebietes</b>	Die Potenzialfläche liegt im südlichen Landkreis Gifhorn, auf dem Gebiet der Samtgemeinde Isenbüttel, südwestlich der Ortschaft Isenbüttel, nordwestlich der Ortschaft Wasbüttel, nördlich der Ortschaft Gravenhorst, nordöstlich der Ortschaft Rötgesbüttel, östlich der Ortschaft Ausbüttel und südöstlich des Ortsteiles Ausbüttel/Siedlung.
<b>Erweiterung eines bestehenden oder mögliche Neufestlegung eines VR/EG WEN</b>	Die Potenzialfläche bietet die Möglichkeit einer Neufestlegung eines Vorranggebietes Windenergienutzung (VR WEN).
<b>Anzahl der Potenzialflächen WEN</b>	1
<b>Größe</b>	61 ha
<b>Windhöffigkeit in 150 m Höhe über Grund</b>	Nach der Windpotenzialstudie für den Großraum Braunschweig sind in der Potenzialfläche ausreichende Windgeschwindigkeiten (7,09 bis 7,27 m/s) für den wirtschaftlichen Betrieb raumbedeutsamer Windenergieanlagen vorhanden.
<b>Erschließung</b>	Westlich der Potenzialfläche verläuft die B4 und nördlich die K 66/1. Die Potenzialfläche ist durch mehrere Wirtschaftswege erschlossen.
<b>Netzaufnahme-kapazität</b>	Die Netzaufnahmekapazität ist eingeschränkt. Sie kann nach Aussage des Netzbetreibers hergestellt werden.
<b>Windenergie-bezogene Bauleitplanung</b>	Keine

## Beurteilung der Potenzialflächen

**Landkreis Gifhorn, Samtgemeinde Isenbüttel****Gebiet: Isenbüttel 01**

<b>2. Abwägungsrelevante Belange im Rahmen der Einzelfallprüfung</b>	
<b>2.1 Belange des Natur- und Artenschutzes</b>	Bewertung
Die Potenzialfläche liegt vollständig in einem Verbreitungsschwerpunkt des Rotmilans. Da in diesem Bereich das Auftreten artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG nicht auszuschließen ist, entfällt diese Potenzialfläche für die Festlegung als VR WEN.	--
<b>2.2 Belange des Denkmalschutzes</b>	
<b>2.3 Belange des / der Landschaftsbildschutzes / Erholung / Sozialverträglichkeit</b>	
<b>2.4 Wasserrechtliche und forstwirtschaftliche Belange</b>	
<b>2.5 Sonstige Festlegungen gem. RROP</b>	
<b>2.6 Technische Belange</b>	
<b>2.7 Sonstige Belange</b>	
<b>2.8 Sonstige Beurteilungsgrundlagen</b>	
<b>2.9 Zusammenfassende Bewertung der Potenzialfläche bzw. des aus der Potenzialfläche identifizierten Gebietes für die mögliche Festlegung als Vorrang- oder Eignungsgebiet Windenergienutzung</b>	Bewertung
Die Potenzialfläche liegt vollständig in einem Verbreitungsschwerpunkt des Rotmilans. Da in diesem Bereich das Auftreten artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG nicht auszuschließen ist, entfällt diese Potenzialfläche für die Festlegung als VR WEN.	--

## Bewertung:

-- = sehr negativ

- = negativ

(-) = mit Einschränkungen negativ

0 = indifferent

(+) = mit Einschränkungen positiv

+ = positiv

++ = sehr positiv

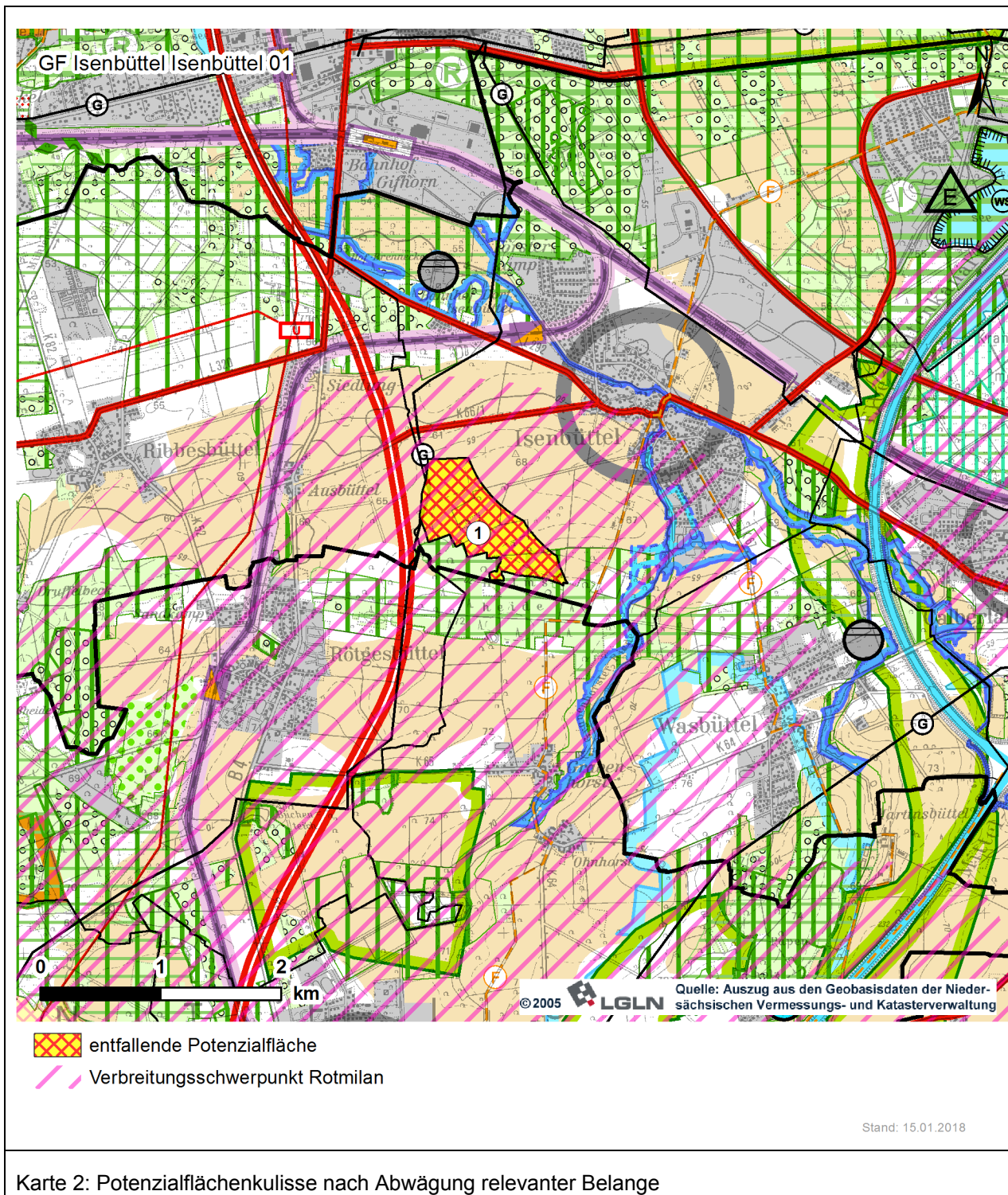
! = Prüfung erfolgt in Kapitel 3



Beurteilung der Potenzialflächen



**Landkreis Gifhorn, Samtgemeinde Isenbüttel**

**Gebiet: Isenbüttel 01**



## Beurteilung der Potenzialflächen

**Landkreis Gifhorn, Samtgemeinde Isenbüttel****Gebiet: Isenbüttel 01**

<b>3. Gebietsbezogene Umweltprüfung</b>	
<b>3.0 Umweltmerkmale / Umweltzustand und Vorbelastungen</b>	
<p>Die Potenzialfläche GF Isenbüttel Isenbüttel 01 befindet sich vollständig innerhalb eines abgegrenzten Verbreitungsschwerpunkts des kollisionsgefährdeten Rotmilans, welcher auf Ebene der Abwägung des Einzelfalls grundsätzlich mit einem Ausschluss für eine Festlegung von VR WEN einhergeht. <b>Die Potenzialfläche ist somit nicht für die Ausweisung eines VR WEN geeignet.</b> Eine vertiefende, gebietsbezogene Umweltprüfung kann entfallen.</p>	
<b>3.1 Voraussichtliche abwägungsrelevante Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter</b>	<b>Bewertung</b>
<b>3.1.1 Bevölkerung, Gesundheit des Menschen</b>	
<b>3.1.2 Flora und Fauna (biologische Vielfalt)</b>	
<b>3.1.3 Wasser</b>	
<b>3.1.4 Landschaft</b>	
<b>3.2 Vermeidung / Minderung und Ausgleich von Umweltauswirkungen</b>	
<b>3.3 Zusammenfassende Bewertung der Potenzialfläche</b>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <b>ungeeignet</b>   </div> <div style="text-align: center;"> <b>geeignet</b>   </div> </div>	
<b>Karte 3: (entfällt)</b>	
<b>Natura 2000 Gebiete</b>	

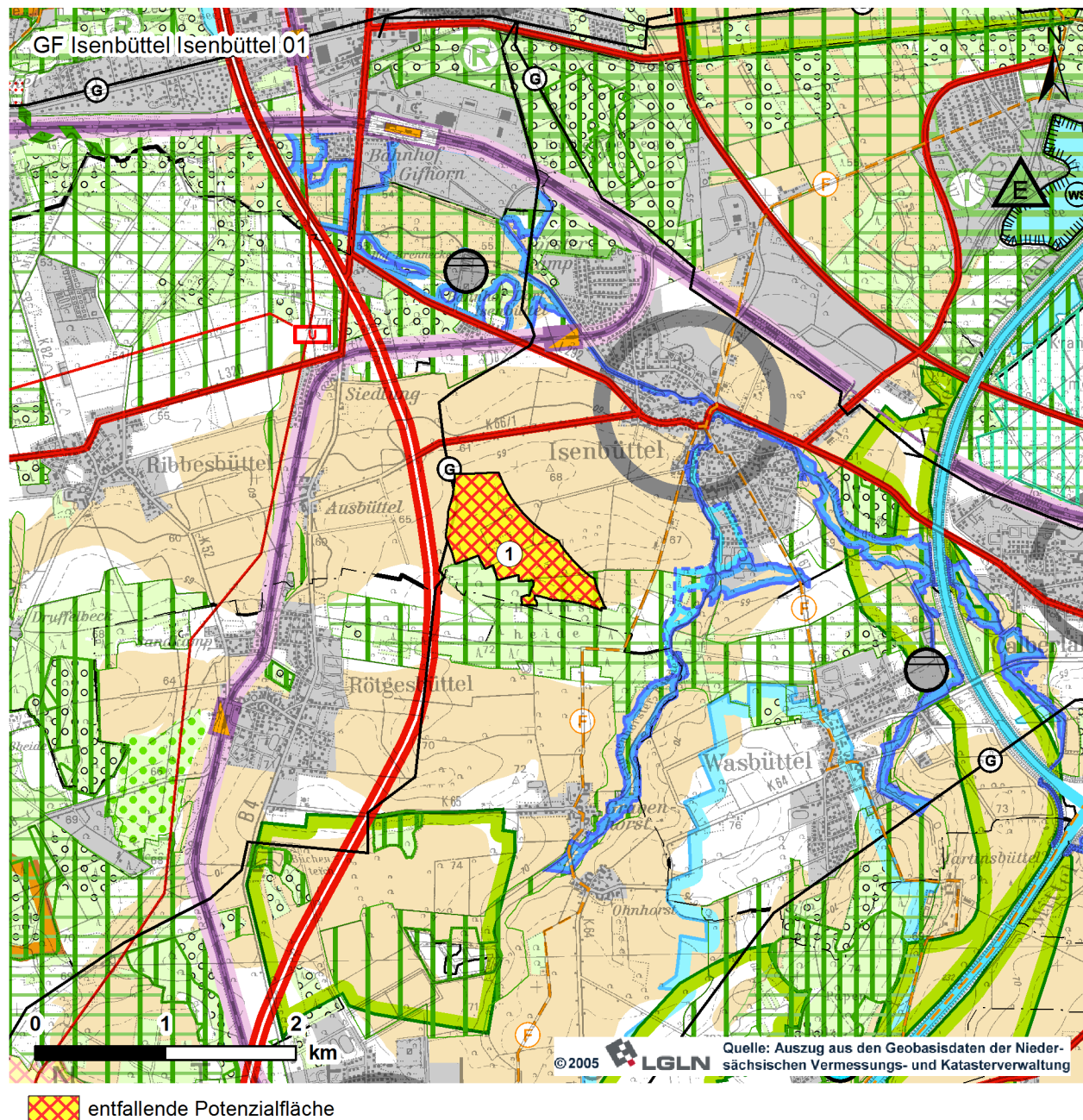


Beurteilung der Potenzialflächen

**Landkreis Gifhorn, Samtgemeinde Isenbüttel**

**Gebiet: Isenbüttel 01**

#### 4. Gesamtbeurteilung aus abwägungsrelevanten Belangen und gebietsbezogener Umweltprüfung



Stand: 15.01.2018

Karte 4: Mögliches Vorrang- bzw. Eignungsgebiet nach Gesamtbeurteilung

## Beurteilung der Potenzialflächen

**Landkreis Gifhorn, Samtgemeinde Isenbüttel**
**Gebiet: Isenbüttel 01**

Zusammenfassung der wesentlichen Prüfergebnisse		Bewertung
<p>Die Potenzialfläche liegt vollständig in einem Verbreitungsschwerpunkt des Rotmilans. Da in diesem Bereich das Auftreten artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände nach § 44 BNatSchG nicht auszuschließen ist, <b>entfällt diese Potenzialfläche für die Festlegung als VR WEN.</b></p> <p><b>Die Potenzialflächen sind nicht für eine Festlegung als VR WEN geeignet.</b></p>		-
Statistik		
Merkmal	Größe in ha	
VR WEN neu	0	
VR WEN Bestand	-	
Summe	0	