

ID: 69

Name: Heidkoppel

Lageübersicht	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Stadt Wolfsburg
Kommune	Stadt Wolfsburg
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	60 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	60 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	48 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Vorranggebiet Industrielle Anlagen
- Bebauungsplan-Status	§ 30 BauGB
- mögliche Intensität der Nutzung	offen
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat / öffentlich (Stadt Wolfsburg)
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Festlegung Trinkwassergewinnung
- zeitliche Verfügbarkeit	innerhalb von 5 Jahren (abhängig vom Ausbau der B 188)
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (A 39 über B 188) Entfernung zum Autobahnanschluss: 2 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (Entfernung zur Haltestelle)
Besonderheiten	
- 24/7-Betrieb möglich	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.