

ID: 127

Name: Heinenkamp Ost

Lageübersicht	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Stadt Wolfsburg
Kommune	Stadt Wolfsburg
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	14 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	0 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	14 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	12,5 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft
- Bbauungsplan-Status	B-Plan und FNP-Änderung im Verfahren
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat / öffentlich (Stadt Wolfsburg)
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	angrenzend Natura 2000- / EU-Vogelschutzgebiet
- zeitliche Verfügbarkeit	innerhalb von 5 Jahren
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja Entfernung zum Autobahnanschluss: 2,5 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (Stadtbus, RegioBus, aber bislang große Entfernung zur Haltestelle)
Besonderheiten	
- keine	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.