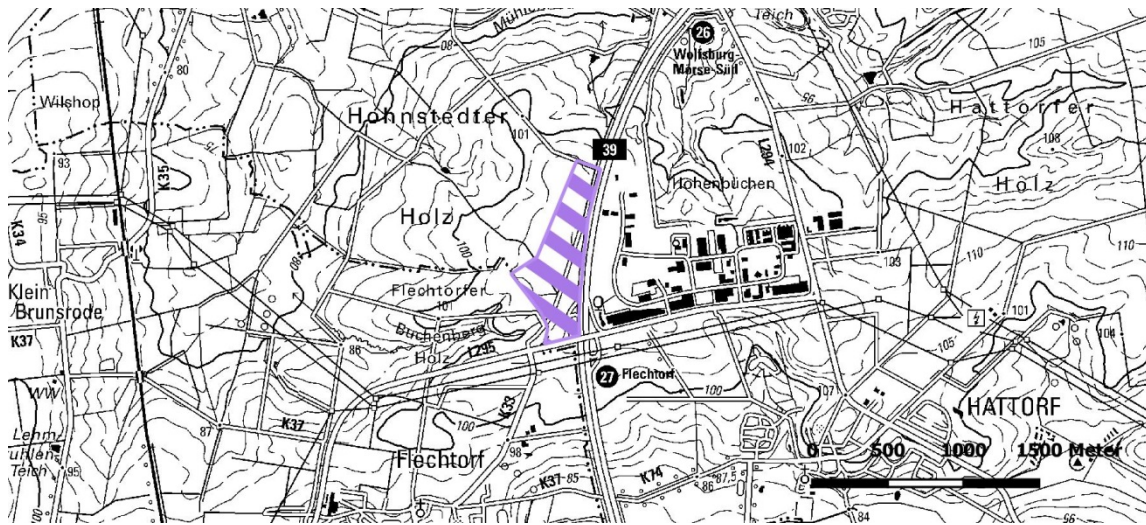


ID: 123

Name: Heinenkamp West

Lageübersicht

kreisfreie Stadt / Landkreis	Stadt Wolfsburg
Kommune	Stadt Wolfsburg
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	18 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	0 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	18 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	12 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft
- Bebauungsplan-Status	B-Plan und FNP-Änderung (mit FFH-Prüfung) erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	offen
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat / öffentlich (Stadt Wolfsburg)
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	schwerwiegende Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	angrenzend Vorranggebiet Natur und Landschaft (Natura 2000- / FFH-Gebiet)
- zeitliche Verfügbarkeit	5 - 10 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 39) Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (Stadtbus, RegioBus, aber bislang keine Haltestelle oder große Entfernung zur Haltestelle)
Besonderheiten	
- 24/7-Betrieb möglich	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.