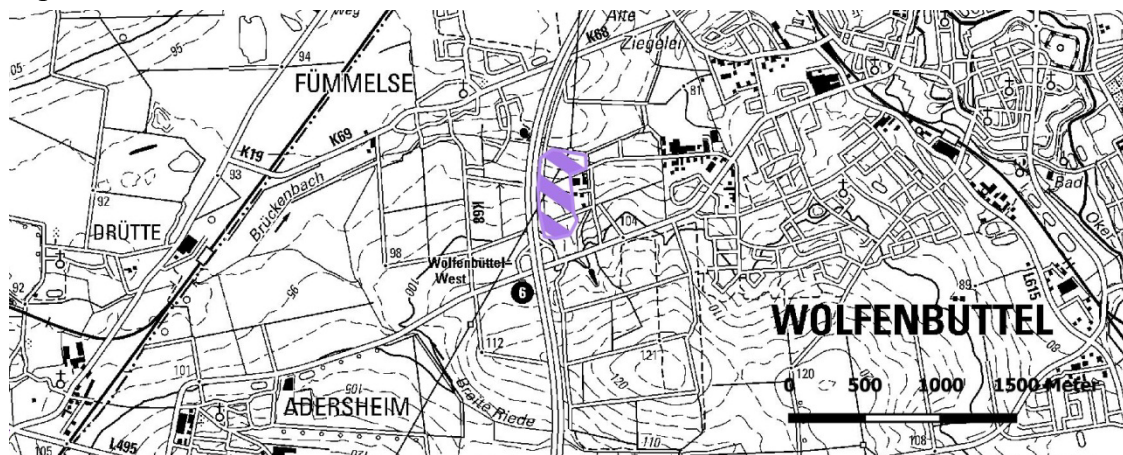


ID: 99

Name: Wolfenbüttel West Süd

Lageübersicht



Fläche in räumlichem Zusammenhang mit ID 98

kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Wolfenbüttel
Kommune	Stadt Wolfenbüttel
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	13 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	13 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	10 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat / öffentlich
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	geringe Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Vorbehaltsgebiet Hochwasserschutz
- zeitliche Verfügbarkeit	innerhalb von 5 Jahren
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 36) Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	ja (RegioBus)
Besonderheiten	
- Interkommunales Gewerbegebiet Wolfenbüttel-Braunschweig zusammen mit ID 98	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.