

ID: 19

Name: GE-Güterbahnhof

<b>Lageübersicht</b>	
<b>kreisfreie Stadt / Landkreis</b>	Landkreis Goslar
<b>Kommune</b>	Stadt Goslar
<b>Flächenangaben</b>	
- Gesamtfläche brutto	22 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	22 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	14 ha
<b>Bauleitplanung</b>	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan im Verfahren (Teilfläche)
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
<b>Verfügbarkeit</b>	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	geringe Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) <sup>1</sup>	angrenzende Festlegung Hochwasserschutz / Überschwemmungsgebiet
- zeitliche Verfügbarkeit	innerhalb von 5 Jahren (8 ha), unbekannt (6 ha)
<b>verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur</b>	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 36) Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja, mit Zeitaufwand > 5 Jahre und wesentlichen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (lokaler Busverkehr)
<b>Besonderheiten</b>	
-	

<sup>1</sup> Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.