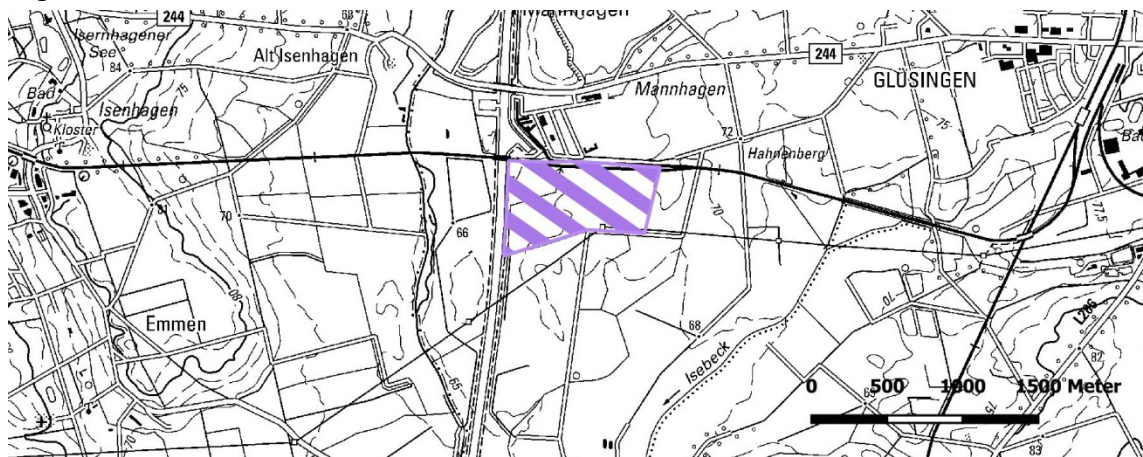


ID: 23

Name: Hafen- und Industriegelände Wittingen - südliche Erweiterung

Lageübersicht



Fläche in räumlichem Zusammenhang mit ID 22

kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Gifhorn
Kommune	Stadt Wittingen
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	48 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	38 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	10 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	32 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft, Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat, öffentlich
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Vorranggebiet Hafen
- zeitliche Verfügbarkeit	5 – 10 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (Bundesstraße, Fertigstellung A 39 in ca. 500 m in Planung) Entfernung zum Autobahnanschluss: derzeit 36 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / ohne Probleme mit geringen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (RegioBus)
Besonderheiten	
- Elbe-Seitenkanal, Hafen Wittingen, Nachweis über die Kampfmittelfreiheit liegt für den westlichen Bereich vor	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.

