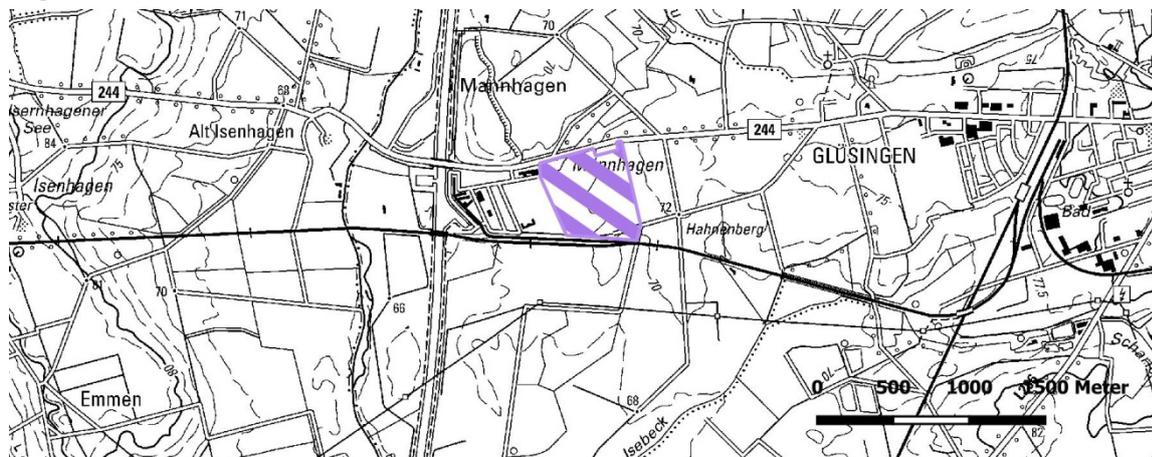


ID: 22

Name: Hafen- und Industriegelände Wittingen - östliche Erweiterung

Lageübersicht



Fläche in räumlichem Zusammenhang mit ID 23

kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Gifhorn
Kommune	Stadt Wittingen
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	30 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	17 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	13 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	20 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich), Landwirtschaft
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Vorranggebiet Hafen
- zeitliche Verfügbarkeit	innerhalb von 5 Jahren
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (Bundesstraße, Fertigstellung A 39 in ca. 500 m Entfernung in Planung) Entfernung zum Autobahnanschluss: derzeit 36 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / ohne Probleme mit geringen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (RegioBus)
Besonderheiten	
- Breitbandverfügbarkeit ab 2020 gegeben	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.