

ID: 153

Name: Rohrwiesen II

Lageübersicht	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Gifhorn
Kommune	Gemeinde Sassenburg
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	36 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	0 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	36 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	25 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	innerhalb von 5 Jahren
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja mit Einschränkungen Entfernung zum Autobahnanschluss: 14 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (lokaler Busverkehr, große Entfernung zur Haltestelle)
Besonderheiten	
- Breitband verfügbar, Hallen zur Anmietung stehen im angrenzenden Mietpark für kurzfristigen Bedarf an zusätzlichen Lagerkapazitäten zur Verfügung	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.