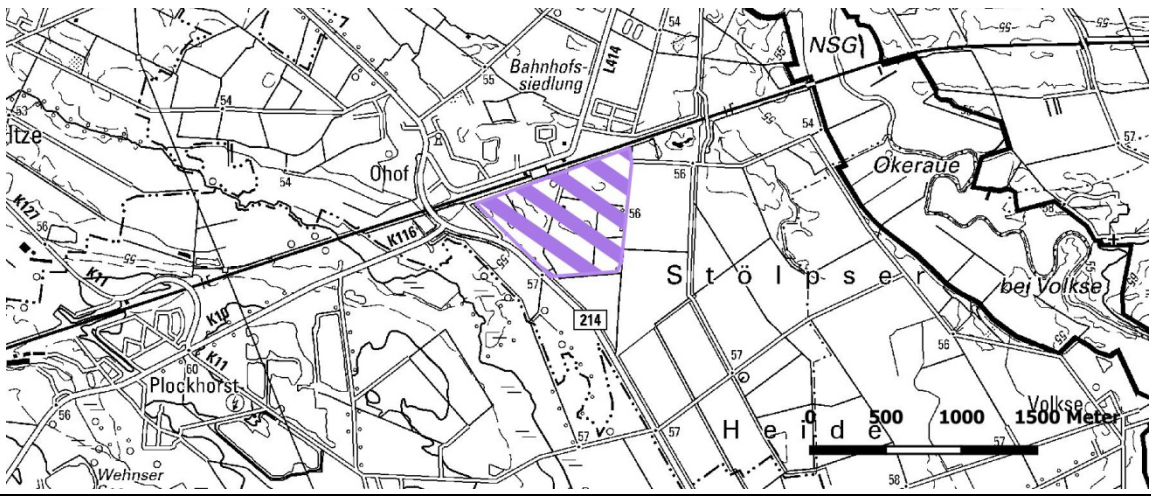


ID: 110

Name: Ohof Süd

Lageübersicht	
	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Gifhorn
Kommune	Samtgemeinde Meinersen – Gemeinde Meinersen
Flächenangaben	
- gesamt	53 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	0 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	53 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	unklar
Bauleitplanung	
- Vornutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft, Abwasserverrechnungsfläche
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	unklar
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Neuaufstellung RROP: Festlegung Abwasserverwertung als Vorranggebiet im östlichen Teilbereich der Fläche
- zeitliche Verfügbarkeit	5 – 10 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (Bundesstraße) Entfernung zur Autobahn: 15 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / mit Zeitaufwand > 5 Jahre und wesentlichen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (Bahnhof/SPNV, RegioBus)
Besonderheiten	
- Breitband-/Glasfaseranschluss wird verfügbar sein	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.