

ID: 110

Name: Ohof Süd

<b>Lageübersicht</b>	
<b>kreisfreie Stadt / Landkreis</b>	Landkreis Gifhorn
<b>Kommune</b>	Samtgemeinde Meinersen – Gemeinde Meinersen
<b>Flächenangaben</b>	
- gesamt	53 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	0 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	53 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	unklar
<b>Bauleitplanung</b>	
- Vornutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft, Abwasserverregnungsfläche
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
<b>Verfügbarkeit</b>	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	unklar
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) <sup>1</sup>	Neuaufstellung RROP: Festlegung Abwasserverwertung als Vorranggebiet im östlichen Teilbereich der Fläche
- zeitliche Verfügbarkeit	5 – 10 Jahre
<b>verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur</b>	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (Bundesstraße) Entfernung zur Autobahn: 15 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / mit Zeitaufwand > 5 Jahre und wesentlichen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (Bahnhof/SPNV, RegioBus)
<b>Besonderheiten</b>	
- Breitband-/Glasfaseranschluss wird verfügbar sein	

<sup>1</sup> Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.