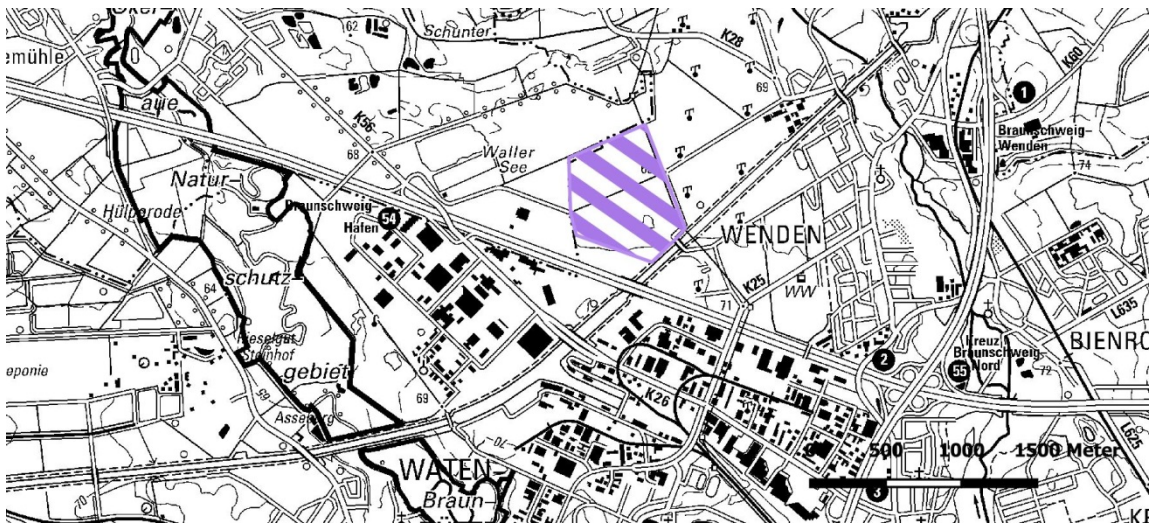


ID: 7

Name: Waller See Nord (2. Bauabschnitt)

Lageübersicht	
	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Stadt Braunschweig
Kommune	Stadt Braunschweig
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	47 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	47 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	0 ha (Fläche reserviert)
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	§ 30 BauGB
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	öffentlich
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	sofort
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 2) Entfernung zur Autobahnanschluss: 1 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	ja (Stadtbus)
Besonderheiten	
- Fläche vollständig optioniert	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.