

Gemeinde:	Landkreis:
Bearbeiter:	Telefon:
Datum:	E-mail:
1. Standort / Lage	
<p>Einheits-/Samtgemeinde:</p> <p>Ortsteil / Mitgliedsgemeinde:</p> <p>Straße, Hausnummer:</p>	
2. PLANUNGSTRÄGER / BAUTRÄGER	
<p>3. BETREIBER (Soweit nicht mit 2. identisch und soweit bekannt; sofern mehrere, bitte alle eintragen.)</p>	
4. ART DES VORHABENS	
<p>a) Neuansiedlung <input type="checkbox"/></p> <p>Erweiterung <input type="checkbox"/></p> <p>Veränderung <input type="checkbox"/> (z.B. wesentliche Veränderung des Sortimentes)</p> <p>Nutzungsänderung <input type="checkbox"/> (Einrichtung von Einzelhandelsgroßprojekten in vorhandenen Baulichkeiten im Wege der Nutzungsänderung)</p>	
<p>b) Einzelvorhaben <input type="checkbox"/></p> <p>Standortgemeinschaft / Fachmarkt-/Nahversorgungszentrum <input type="checkbox"/></p>	

Bitte senden Sie den ausgefüllten Bogen als PDF oder in eingescannter Form an:
henrik.beerboom@regionalverband-braunschweig.de
 Auskünfte erhalten Sie bei Herrn Beerboom unter 0531 242 62 50



MITTEILUNGSBOGEN FÜR EINZELHANDELSGROSSPROJEKTE

c) Betriebstyp / Betriebstypen:		Verkaufsfläche in qm	
SB-Warenhaus	<input type="checkbox"/>	_____	Mind. 5.000 qm VK
Verbrauchermarkt	<input type="checkbox"/>	_____	1.500 qm - 5.000 qm VK
Supermarkt	<input type="checkbox"/>	_____	bis 1.500 qm VK
Lebensmittel-Discounter	<input type="checkbox"/>	_____	
Bio-Discounter	<input type="checkbox"/>	_____	
Fachmarkt	<input type="checkbox"/>		
		Verkaufsfläche in qm	
Drogeriewaren	<input type="checkbox"/>	_____	
Fahrräder	<input type="checkbox"/>	_____	
Getränke	<input type="checkbox"/>	_____	
Textilien / Bekleidung	<input type="checkbox"/>	_____	
Tierfutter / Zooartikel	<input type="checkbox"/>	_____	
Sportartikel/-bekleidung	<input type="checkbox"/>	_____	
Schuhe	<input type="checkbox"/>	_____	
Möbel	<input type="checkbox"/>	_____	
Bau und Hobby	<input type="checkbox"/>	_____	
Gartenbedarf	<input type="checkbox"/>	_____	
Unterhaltungselektronik	<input type="checkbox"/>	_____	
_____	<input type="checkbox"/>	_____	Sonstiger, bitte angeben

5. GRÖSSE DES VORHABENS (Angaben in qm)

	Neue Gesamtfläche	Bei Abriss: ehem. Fläche	Bei Erweiterung: Bestand	Bei Erweiterung: zusätzl. Fläche
Bruttogeschossfläche (BGF):	_____	_____	_____	_____
Verkaufsfläche (VK):	_____	_____	_____	_____

6. KALKULIERTER EINZUGSBEREICH (Angaben obligatorisch)

Angaben sind ggf. beim Betreiber bzw. Projektentwickler zu erfragen
Räumliche Abgrenzung: Welche Gemeinden bzw. Gemeindeteile außerhalb der Standortgemeinde werden als Einzugsgebiet angesehen? Bei Samtgemeinden sind die einzelnen Mitgliedsgemeinden zu benennen, bei Einheitsgemeinden die Gemeindenamen, ggf. die Gemeindeteile oder Ortschaften, falls differenzierbar.
Bei den Mittel- und Oberzentren sind bei Nahversorgungsbetrieben die Stadtteile außerhalb des Standort-Stadtteils zu benennen.

Einwohner im Einzugsgebiet insgesamt (einschl. Standortgemeinde): _____

7. PLANUNGSSTAND	
Planungsabsicht des Planungsträgers	
Planungsabsicht der Gemeinde	z.B. Änderung oder Aufstellung eines Bauleitplanes ohne konkrete Planungsabsicht eines privaten Planungsträgers
Bauvoranfrage eingegangen am:	
Bauantrag eingegangen am:	
8. PLANUNGSRECHTLICHE SITUATION	
<p>Flächennutzungsplan wirksam seit: _____ Art der baulichen Nutzung: _____</p> <p>Bebauungsplan in Kraft seit: _____ Art der baulichen Nutzung: _____</p> <p>Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage (§ 34 BauGB) <input type="checkbox"/> Außenbereich (§ 35 BauGB) <input type="checkbox"/></p>	

9. AUSWIRKUNGEN AUF VERSORGUNGSSTRUKTUREN

Bestandsdaten durch Vollerhebung aus dem 2. Halbjahr 2003 liegen vor.

Veränderungen des Einzelhandelsangebotes seit Totalerhebung:

Kurzfristig zu erwartende Veränderungen im Einzelhandelsangebot (z.B. Schließung von Betrieben):

10. Weitere Angaben / Ergänzungen zum Projekt

Bitte senden Sie den ausgefüllten Bogen als PDF oder in eingescannter Form an:
henrik.beerboom@regionalverband-braunschweig.de
Auskünfte erhalten Sie bei Herrn Beerboom unter 0531 242 62 50