

# Stadt Gifhorn

Zentralörtliche Funktion Mittelzentrum

Einwohnerzahl (30.09.2016)<sup>1</sup> 42.095

Bevölkerungsentwicklung (2016-2025)<sup>2</sup> + 3 %

Bevölkerungsdichte<sup>3</sup> 401 EW/km<sup>2</sup>

Pendlersaldo<sup>4</sup> +3.582

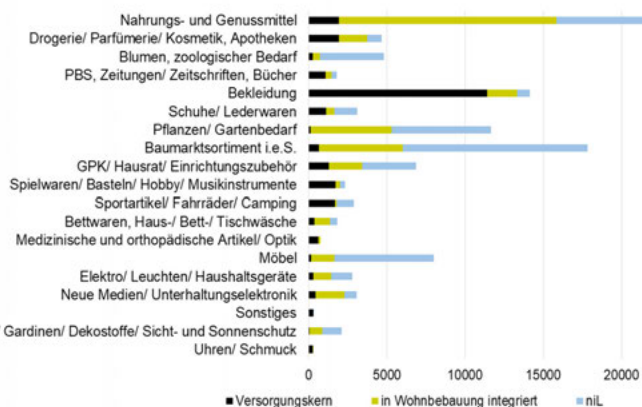
Kaufniveau in % des Bundeswertes 102,1



Angebotssituation	Anzahl der Betriebe	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup>	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup> je Einwohner
Nahrungs- und Genussmittel	90	24.900	0,59
sonstiger kurzfristiger Bedarf	38	11.300	0,27
mittelfristiger Bedarfsstufe	62	58.800	1,40
langfristiger Bedarf	35	19.300	0,46
<b>Gesamt</b>	<b>227</b>	<b>114.300</b>	<b>2,72</b>

Nachfragesituation	Kaufkraft in Mio. Euro p.a.	Umsatz in Mio. Euro p.a.	Zentralität in %
Nahrungs- und Genussmittel	101,6	120,9	119
sonstiger kurzfristiger Bedarf	32,2	41,2	128
mittelfristiger Bedarf	68,2	122,2	179
langfristiger Bedarf	50,7	75,5	149
<b>Gesamt</b>	<b>252,7</b>	<b>359,8</b>	<b>142</b>

## Entwicklung des Einzelhandels und städtebauliche Lage (Verkaufsfläche in m<sup>2</sup>)



### Entwicklung seit 2009

Anzahl der Betriebe



Verkaufsfläche



<sup>1-4</sup> = Landesamt für Statistik Niedersachsen 2017