

Stadt Braunschweig

Zentralörtliche Funktion Oberzentrum

Einwohnerzahl (30.09.2016)¹ 248.676

Bevölkerungsentwicklung
(2016-2025)² + 7 %

Bevölkerungsdichte³ 1.294 EW/km²

Pendlersaldo⁴ +27.529

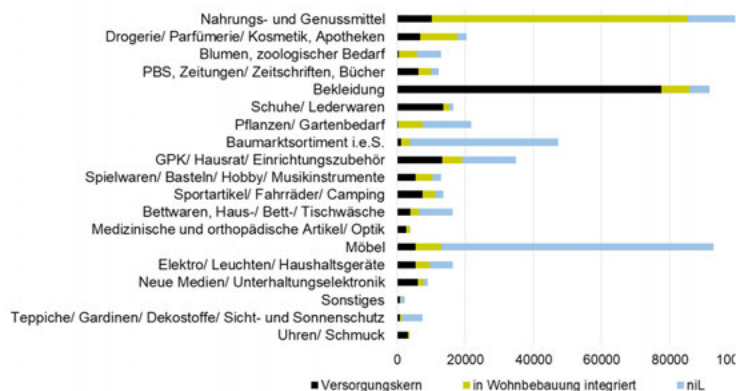
Kaufniveau in %
des Bundeswertes 103,3



| Angebotssituation | Anzahl der Betriebe | Verkaufsfläche in m ² | Verkaufsfläche in m ² je Einwohner |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--|
| Nahrungs- und Genussmittel | 523 | 107.300 | 0,43 |
| sonstiger kurzfristiger Bedarf | 239 | 45.400 | 0,18 |
| mittelfristiger Bedarfsstufe | 432 | 238.300 | 0,96 |
| langfristiger Bedarf | 200 | 133.400 | 0,61 |
| Gesamt | 1.402 | 542.300 | 2,18 |

| Nachfragesituation | Kaufkraft in Mio. Euro p.a. | Umsatz in Mio. Euro p.a. | Zentralität in % |
|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Nahrungs- und Genussmittel | 608,2 | 632,1 | 104 |
| sonstiger kurzfristiger Bedarf | 193,2 | 219,9 | 114 |
| mittelfristiger Bedarf | 408,9 | 677,7 | 166 |
| langfristiger Bedarf | 305,4 | 565,5 | 185 |
| Gesamt | 1.515,6 | 2.095,2 | 138 |

Entwicklung des Einzelhandels und städtebauliche Lage (Verkaufsfläche in m²)



Entwicklung seit 2009

Anzahl der Betriebe



- 4 %

Verkaufsfläche



- 18 %

¹⁻⁴ = Landesamt für Statistik Niedersachsen 2017