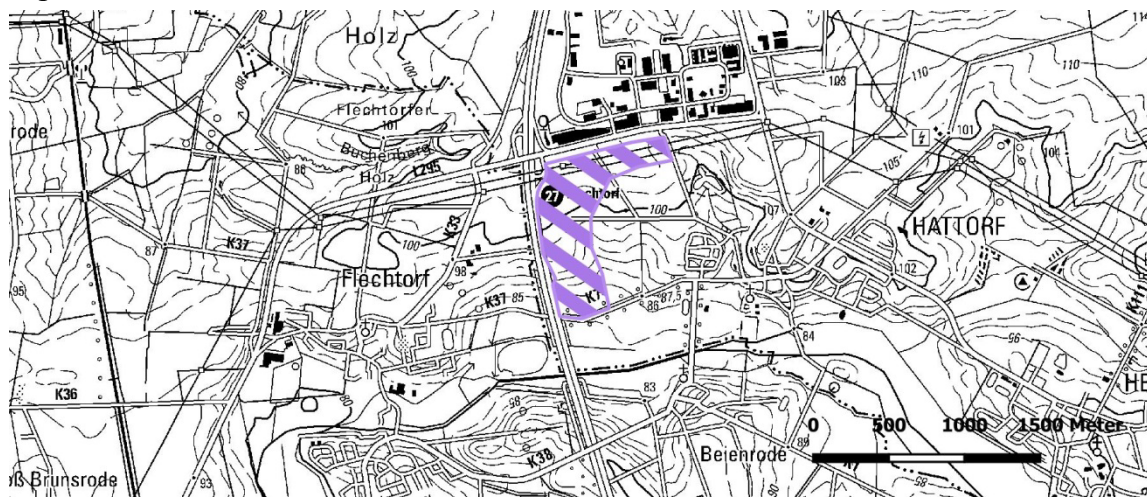


ID: 124

Name: Heinenkamp Süd

Lageübersicht**kreisfreie Stadt / Landkreis**

Stadt Wolfsburg

Kommune

Stadt Wolfsburg

Flächenangaben

- Gesamtfläche brutto	45 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	0 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	45 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	25 ha

Bauleitplanung

- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft / keine Festlegung / Siedlung (nachrichtlich) im Randbereich
- Bebauungsplan-Status	B-Plan und FNP-Änderung erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	offen

Verfügbarkeit

- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei, zusätzlich: Lärmschutzbelange beachten
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	10 – 15 Jahre

verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur

- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 39) Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (Stadtbus, RegioBus, aber bislang große Entfernung zur Haltestelle)

Besonderheiten

- keine

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.