

ID: 170

Name: Westerlinde, Teilfläche 1 südlich A 39

Lageübersicht	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Wolfenbüttel
Kommune	Samtgemeinde Baddeckenstedt – Gemeinde Burgdorf
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	16 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	0 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	16 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	12 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft, Erholung
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Abstand zum Vorbehaltsgebiet Natur & Landschaft (Wald)
- zeitliche Verfügbarkeit	innerhalb von 5 Jahren
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 39) Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	ja (lokaler Busverkehr, unregelmäßige Bedienung)
Besonderheiten	
- keine	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.