

ID: 26

Name: Gewerbegebiet KMU-Area Salzgitter Engelstedt

Lageübersicht	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Stadt Salzgitter
Kommune	Stadt Salzgitter
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	50 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	50 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	28 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	gewerbliche Baufläche, Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	§ 30 BauGB
- mögliche Intensität der Nutzung	GEE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	öffentlich / privat (34 ha)
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	keine
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	unbekannt
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 39) Entfernung zum Autobahnanschluss: 1 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	nein
- ÖPNV-Anbindung	ja (Stadtbus)
Besonderheiten	
- keine	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.