

ID: 24

Name: Fläche südlich Heinrich-Büssing-Straße und östlich MAN-Betriebsgelände

Lageübersicht	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Stadt Salzgitter
Kommune	Stadt Salzgitter
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	60 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	43 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	17 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	30 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft / Gleisanlage / Lager
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich) / Landwirtschaft
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	geringe Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	10 – 15 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (Bundesstraße) Entfernung zum Autobahnanschluss: 5 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / nein, eher nicht realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (RegioBus)
Besonderheiten	
- Lärmgutachten erforderlich	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.