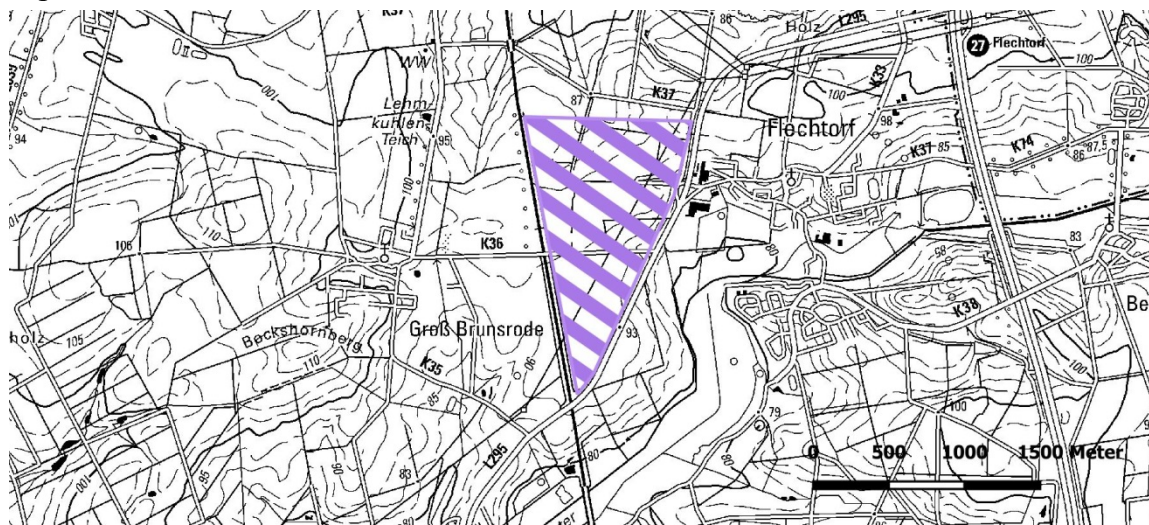


ID: 80

Name: Fläche südlich Bahnhofstraße

Lageübersicht



kreisfreie Stadt / Landkreis

Landkreis Helmstedt

Kommune

Gemeinde Lehre

Flächenangaben

- | | |
|--------------------------------------|--------|
| - Gesamtfläche brutto | 112 ha |
| davon gewerbliche Baufläche (FNP) | 0 ha |
| davon sonstige Nutzung (FNP) | 112 ha |
| - verfügbare Nettofläche (geschätzt) | 60 ha |

Bauleitplanung

- | | |
|-----------------------------------|---------------------|
| - aktuelle Nutzung | Landwirtschaft |
| - Festlegung im RROP 2008 | Landwirtschaft |
| - Bebauungsplan-Status | B-Plan erforderlich |
| - mögliche Intensität der Nutzung | GE |

Verfügbarkeit

- | | |
|--|------------------|
| - Eigentümerstruktur | privat |
| - Restriktionen aus kommunaler Sicht | restriktionsfrei |
| - sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹ | keine |
| - zeitliche Verfügbarkeit | 5 - 10 Jahre |

verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur

- | | |
|---|---|
| - Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße) | ja (A 39)
Entfernung zum Autobahnanschluss: 3 km |
| - Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar | ja / nein, eher nicht realisierbar |
| - ÖPNV-Anbindung | ja (RegioBus) |

Besonderheiten

-

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.