

ID: 168

Name: Knesebeck Erweiterung Fa. Butting

Lageübersicht	
<b>kreisfreie Stadt / Landkreis</b>	Landkreis Gifhorn
<b>Kommune</b>	Stadt Wittingen
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	22 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	0 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	22 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	0 ha (Fläche reserviert)
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Landwirtschaft / Natur und Landschaft
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) <sup>1</sup>	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	10 – 15 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme	ja (Landesstraße, Fertigstellung A 39 in Planung) Entfernung zum Autobahnanschluss: 27 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	ja (lokaler Busverkehr)
Besonderheiten	
- vollständig Betriebserweiterungsfläche Fa. Butting	

<sup>1</sup> Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.