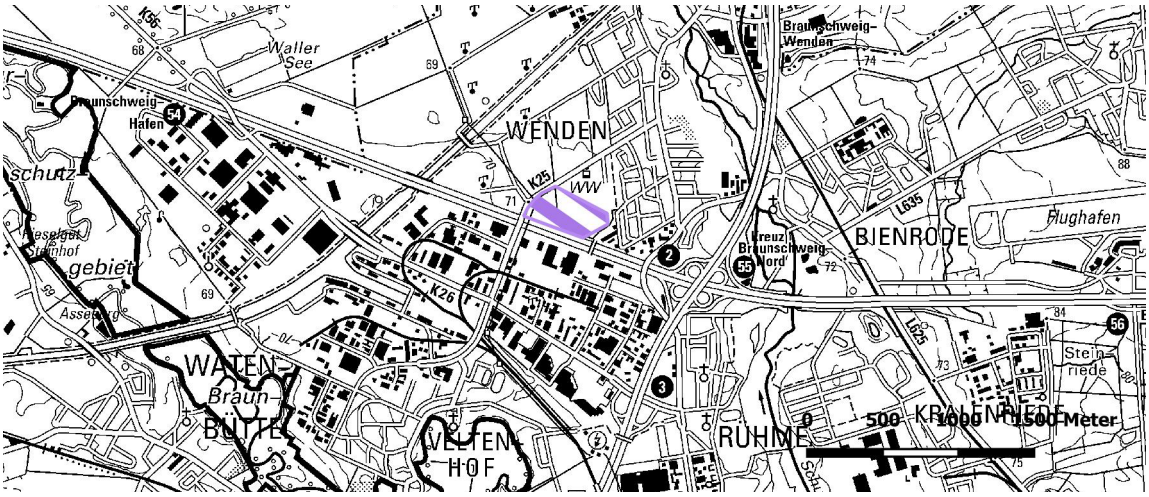
ID: 8 Name: Wenden-West

Lageübersicht	
	
Fläche in räumlichem Zusammenhang mit ID 142	
kreisfreie Stadt / Landkreis **Kommune**	Stadt Braunschweig Stadt Braunschweig
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto davon gewerbliche Baufläche (FNP) davon sonstige Nutzung (FNP) - verfügbare Nettofläche (geschätzt)	11 ha 11 ha 0 ha 8 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung - Festlegung im RROP 2008 - Bebauungsplan-Status - mögliche Intensität der Nutzung	Landwirtschaft Siedlung (nchrichtlich) B-Plan im Verfahren GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur - Restriktionen aus kommunaler Sicht - sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008)[1] - zeitliche Verfügbarkeit	öffentlich restriktionsfrei keine innerhalb von fünf Jahren
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrs-systeme (Autobahn, Bundesstraße) - Schienenstrecke vorhanden - ÖPNV-Anbindung	ja, direkte Autobahnanbindung (A 2) Entfernung zum Autobahnanschluss: 2 km nein ja (Stadtbus)
Besonderheiten	
- keine	

[1] Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.