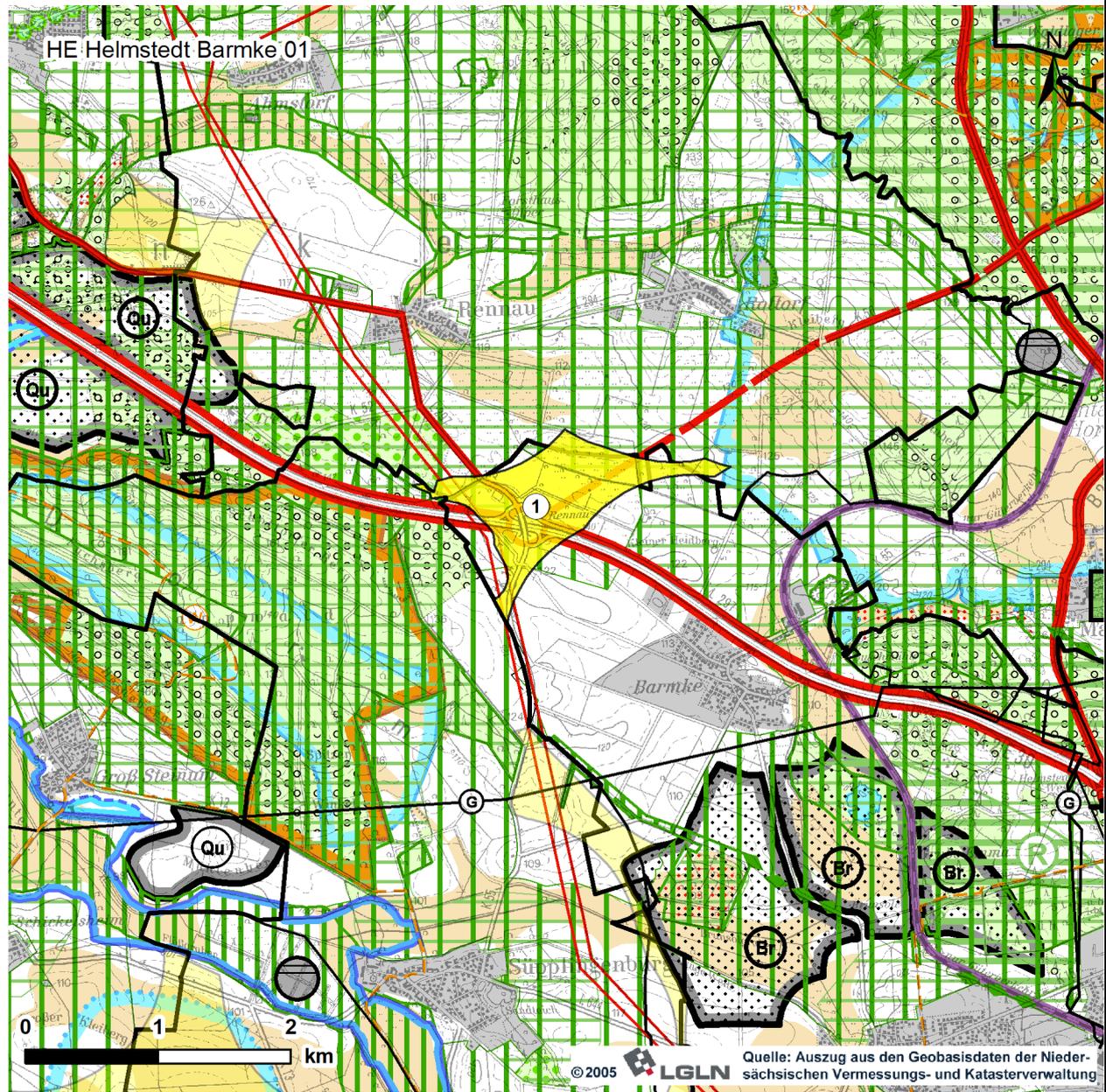


Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Helmstedt, Stadt Helmstedt

Gebiet: Barmke 01

1. Potenzialflächenbeschreibung



Stand: 21.01.2019

Karte 1: Potenzialfläche im Kontext raumordnerischer Festlegungen ¹

¹ Legende siehe Zeichnerische Darstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP)

Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Helmstedt, Stadt Helmstedt**Gebiet: Barmke 01**

Merkmal	Beschreibung
Lage des Gebietes	Die Potenzialfläche liegt im östlichen Landkreis Helmstedt, auf dem Gebiet der Stadt Helmstedt und der Samtgemeinde Grasleben, nordwestlich der Ortschaft Barmke und südlich der Ortschaften Rottorf und Rennau.
Erweiterung eines bestehenden oder mögliche Neufestlegung eines VR/EG WEN	Die Potenzialfläche bietet die Möglichkeit der Neufestlegung eines Vorranggebietes Windenergienutzung (VR WEN).
Anzahl der Potenzialflächen WEN	1
Größe	93 ha
Windhöffigkeit in 150 m Höhe über Grund	Es liegt keine standortbezogene Untersuchung zur Windhöffigkeit vor. Die Windhöffigkeit umliegender Potenzialflächen beträgt 7,09 bis 7,79 m/s, so dass angenommen werden kann, dass ein wirtschaftlicher Betrieb einer marktgängigen Windenergieanlage (WEA) auch in dieser Potenzialfläche zu erreichen ist.
Erschließung	Durch die Potenzialfläche führen die A 2 und die L 297. Die Potenzialfläche ist durch mehrere Wirtschaftswege erschlossen.
Netzaufnahme-kapazität	Die Netzaufnahmekapazität ist laut Aussage des Netzbetreibers gegeben. Im Südwesten der Potenzialfläche verläuft eine 110-kV-Hochspannungsleitung.
Windenergie-bezogene Bauleitplanung	Keine

Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Helmstedt, Stadt Helmstedt

Gebiet: Barmke 01

2. Abwägungsrelevante Belange im Rahmen der Einzelfallprüfung	
2.1 Belange des Natur- und Artenschutzes	Bewertung
Die Prüfung des folgenden Belangs erfolgt in Kapitel 3: - Vorbehaltsgebiet (VB) Natur und Landschaft	!
2.2 Belange des Denkmalschutzes	
Innerhalb der Potenzialfläche ist weder ein Bau- noch ein Bodendenkmal vorhanden.	0
2.3 Belange des / der Landschaftsbildschutzes / Erholung / Sozialverträglichkeit	
Gemäß Landschaftsbildgutachten liegt die Potenzialfläche innerhalb der 2000-m-Pufferzone um den Dorm, die hier im östlichen Teil allerdings eine relativ geringe Empfindlichkeit aufweist. Die ebenfalls betroffene Pufferzone um den Lappwald ist dagegen als empfindlicher zu beurteilen. Weiterhin stellt das Gutachten auch Vorbelastungen durch die Autobahn A 2 und die im Westen der Potenzialfläche gelegenen Hoch- und Höchstspannungsleitungen fest.	0
Die Prüfung des folgenden Belangs erfolgt in Kapitel 3: - VB Erholung	!
2.4 Wasserrechtliche und forstwirtschaftliche Belange	
Im äußersten Osten berührt die Potenzialfläche ein Vorranggebiet Trinkwassergewinnung. Die Überschneidung ist nur marginal. Restriktionen gegenüber einer WEN ergeben sich hieraus nicht.	0
In der Potenzialfläche befinden sich z.T. kleinere Waldflächen (< 2,5 ha) die im Falle einer Festlegung als VR WEN auf der nachfolgenden Planungsebene bzw. im Rahmen des Genehmigungsverfahrens beachtet werden müssen.	(-)
2.5 Sonstige Festlegungen gem. RROP	
Keine.	0

-- = sehr negativ
- = negativ
(-) = mit Einschränkungen negativ
0 = indifferent

(+) = mit Einschränkungen positiv
+ = positiv
++ = sehr positiv

! = Prüfung erfolgt in Kapitel 3

Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Helmstedt, Stadt Helmstedt

Gebiet: Barmke 01

2.9 Zusammenfassende Bewertung der Potenzialfläche bzw. des aus der Potenzialfläche identifizierten Gebietes für die mögliche Festlegung als Vorrang- oder Eignungsgebiet Windenergienutzung	Bewer- tung
<p>Vor dem Hintergrund der zuvor geprüften Belange ist die Potenzialfläche Barmke 01 für eine WEN nicht geeignet.</p> <p>Die zahlreichen Infrastrukturelemente innerhalb der Potenzialfläche schränken deren Nutzbarkeit südlich der Landesstraße L 297 stark ein. Demzufolge soll hier der Festlegung der konkurrierenden Bereiche der Potenzialfläche Süplingen 01, die besser für eine WEN geeignet sind, der Vorzug gegeben werden. Berücksichtigt man auch nördlich der A 2 bzw. L 297 einen Abstand von 100 Metern zu diesen Straßen, so verbleibt lediglich eine Restfläche von etwa 49 ha (ohne Abstand 57).</p> <p>Neben der Unterschreitung der Mindestgröße von 50 ha stehen der Festlegung der Potenzialfläche auch konkrete andere Nutzungsabsichten für große Teile der Potenzialfläche entgegen (siehe 2.8). Da nicht davon auszugehen ist, dass sich die WEN in dieser Fläche durchsetzen kann, soll hier von einer Festlegung der Potenzialfläche als VR WEN abgesehen werden.</p>	-

-- = sehr negativ

- = negativ

(-) = mit Einschränkungen negativ

0 = indifferent

(+) = mit Einschränkungen positiv

+ = positiv

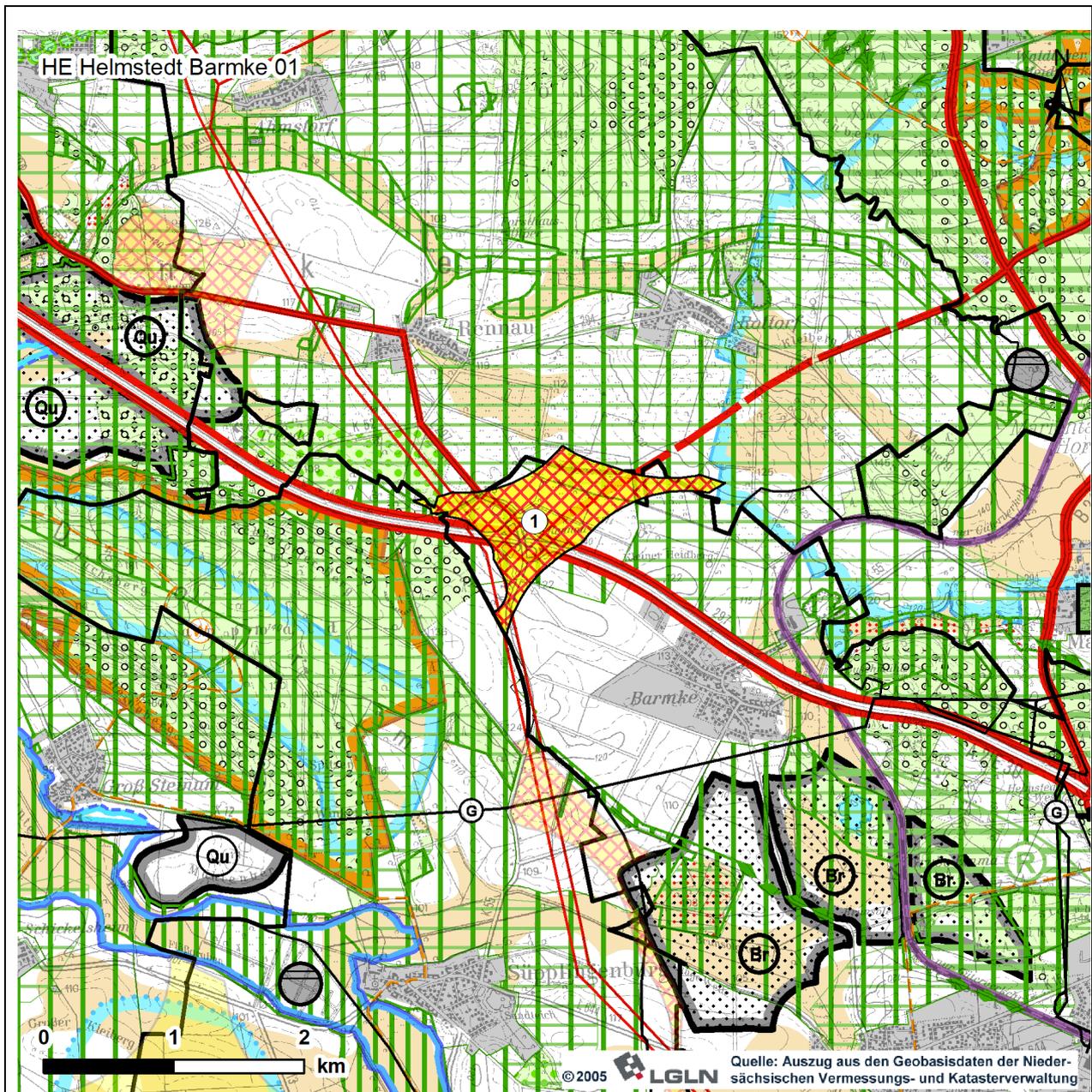
++ = sehr positiv

! = Prüfung erfolgt in Kapitel 3

Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Helmstedt, Stadt Helmstedt

Gebiet: Barmke 01



 entfallende Potenzialfläche

Stand: 21.01.2019

Karte 2: Potenzialflächenkulisse nach Abwägung relevanter Belange

Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Helmstedt, Stadt Helmstedt

Gebiet: Barmke 01

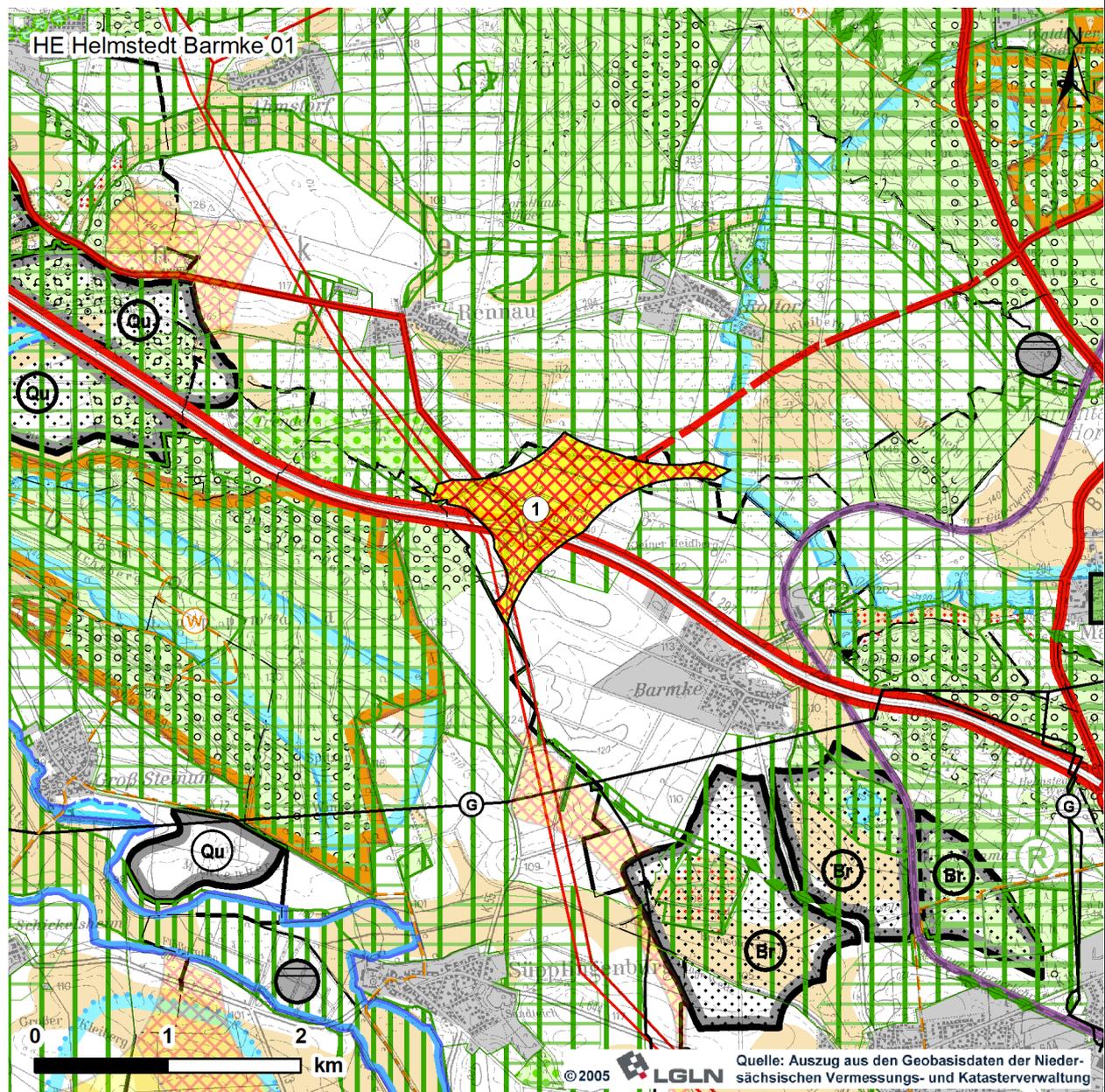
3. Gebietsbezogene Umweltprüfung	
3.0 Umweltmerkmale / Umweltzustand und Vorbelastungen	
Die Potenzialfläche HE Helmstedt Barmke 01 unterschreitet aufgrund der Berücksichtigung umweltfremder regionalplanerischer Belange die Mindestgröße von 50 ha und ist somit nicht für die Ausweisung eines VR WEN geeignet (vgl. Kapitel 2). Eine vertiefende, gebietsbezogene Umweltprüfung kann entfallen.	
3.1 Voraussichtliche erhebliche Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter	Bewertung
3.1.1 Bevölkerung, Gesundheit des Menschen	
3.1.2 Flora und Fauna (biologische Vielfalt)	
3.1.3 Wasser	
3.1.4 Landschaft	
3.2 Vermeidung / Minderung und Ausgleich von Umweltauswirkungen	
3.3 Zusammenfassende Bewertung der Potenzialflächen	
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>ungeeignet</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>geeignet</p>  </div> </div>
Karte 3: entfällt	
3.4 Natura 2000 Gebiete	

Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Helmstedt, Stadt Helmstedt

Gebiet: Barmke 01

4. Gesamtbeurteilung aus abwägungsrelevanten Belangen und gebietsbezogener Umweltprüfung



 entfallende Potenzialfläche

Stand: 21.01.2019

Karte 4: Mögliches Vorrang- bzw. Eignungsgebiet nach Gesamtbeurteilung

Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Helmstedt, Stadt Helmstedt

Gebiet: Barmke 01

Zusammenfassung der wesentlichen Prüfergebnisse		Bewertung
<p>Siehe die zusammenfassende Bewertung in Kapitel 2.9.</p> <p>Die Potenzialfläche im Gebiet Barmke 01 ist aufgrund von Abstandserfordernissen zu einem benachbarten potenziellen VR Windenergienutzung sowie anderweitiger Nutzungsansprüche nicht entwicklungsfähig.</p> <p>Die Potenzialfläche ist nicht für eine Festlegung als VR WEN geeignet.</p>		-
Statistik		
Merkmal	Größe in ha	
VR WEN neu	0	
VR WEN Bestand	-	
Summe	0	