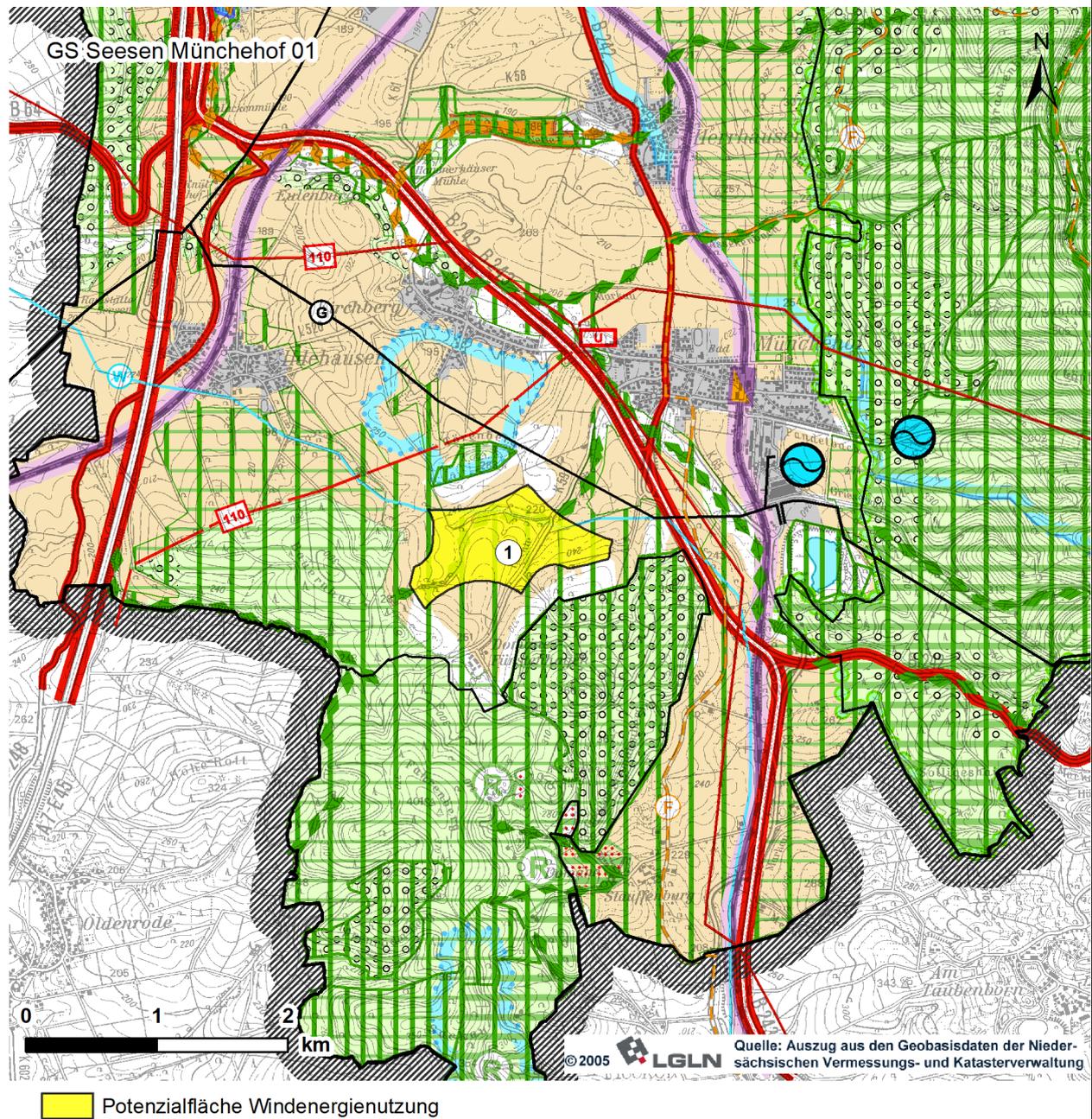


Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Goslar, Stadt Seesen

Gebiet: Münchehof 01

## 1. Potenzialflächenbeschreibung



Karte 1: Potenzialfläche im Kontext raumordnerischer Festlegungen <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Legende siehe Zeichnerische Darstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP)

Beurteilung von Potenzialflächen

**Landkreis Goslar, Stadt Seesen**

**Gebiet: Münchehof 01**

<b>Merkmal</b>	<b>Beschreibung</b>
<b>Lage des Gebietes</b>	Die Potenzialfläche liegt im westlichen Landkreis Goslar, auf dem Gebiet der Stadt Seesen, südwestlich der Ortschaft Münchehof.
<b>Erweiterung eines bestehenden oder mögliche Neufestlegung eines VR/EG WEN</b>	Die Potenzialfläche bietet die Möglichkeit der Neufestlegung eines Vorranggebietes Windenergienutzung (VR WEN).
<b>Anzahl der Potenzialflächen WEN</b>	1
<b>Größe</b>	75 ha
<b>Windhöffigkeit in 150 m Höhe über Grund</b>	Es liegt keine standortbezogene Untersuchung zur Windhöffigkeit vor. Die Windhöffigkeit umliegender Potenzialflächen beträgt 6,64 bis 7,36 m/s, so dass angenommen werden kann, dass ein wirtschaftlicher Betrieb einer marktgängigen Windenergieanlage (WEA) auch in dieser Potenzialfläche zu erreichen ist.
<b>Erschließung</b>	Östlich der Potenzialfläche verläuft die B 242/B 243. Die Potenzialfläche ist durch mehrere Wirtschaftswege erschlossen.
<b>Netzaufnahme-kapazität</b>	Die Netzaufnahmekapazität ist laut Aussage des Netzbetreibers gegeben.
<b>Windenergie-bezogene Bauleitplanung</b>	Keine

## Beurteilung von Potenzialflächen

**Landkreis Goslar, Stadt Seesen****Gebiet: Münchehof 01**

<b>2. Abwägungsrelevante Belange im Rahmen der Einzelfallprüfung</b>	
<b>2.1 Belange des Natur- und Artenschutzes</b>	Bewertung
Die Prüfung folgender Belange erfolgt in Kapitel 3: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vorbehaltsgebiet (VB) Natur und Landschaft</li> <li>- VR Natur und Landschaft (linear)</li> </ul>	!
<b>2.2 Belange des Denkmalschutzes</b>	
Innerhalb der Potenzialfläche ist weder ein Bau- noch ein Bodendenkmal vorhanden.	0
<b>2.3 Belange des / der Landschaftsbildschutzes / Erholung / Sozialverträglichkeit</b>	
Das Potenzial grenzt im Süden direkt an den im Landschaftsbildgutachten deklarierten Kernbereich des Fahrenbergs bzw. Schmalenbergs. Zu diesem soll ein 2-km-Puffer eingehalten werden.	-
Zusätzlich liegt das Potenzial innerhalb des 5-km-Puffers zum Harz. Eine Vorbelastung durch die nahe gelegene B 243 ist aufgrund von deren Lage im Tal wenig wirksam. Aufgrund der exponierten Lage mit guter Fernsicht auf den westlichen Harzrand soll die Schutzzone hier frei von WEA gehalten werden.	--
<b>2.4 Wasserrechtliche und forstwirtschaftliche Belange</b>	
In der Potenzialfläche befinden sich z. T. kleinere Waldflächen (< 2,5 ha) die im Falle einer Festlegung als VR WEN auf der nachfolgenden Planungsebene bzw. im Rahmen des Genehmigungsverfahrens beachtet werden müssen.	(-)
<b>2.5 Sonstige Festlegungen gem. RROP</b>	
Im Bereich der Potenzialflächen ist im Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) ein VB Landwirtschaft (aufgrund hohen, natürlichen, standortgebundenen landwirtschaftlichen Ertragspotenzials) festgelegt. Die WEN ist mit dieser Festlegung vereinbar (siehe auch Kapitel E 3.1.4.5.2 des Methodenbands).	0
<b>2.6 Technische Belange</b>	
Die Potenzialfläche wird von einem VR Fernwasserleitung gekreuzt. Diese steht einer WEN nicht entgegen. Einzuhaltende Abstände sind im Rahmen des Genehmigungsverfahrens für WEA zu prüfen.	0
<b>2.7 Sonstige Belange</b>	
Keine.	0
<b>2.8 Sonstige Beurteilungsgrundlagen</b>	
Keine.	0

## Bewertung:

-- = sehr negativ

- = negativ

(-) = mit Einschränkungen negativ

0 = indifferent

(+) = mit Einschränkungen positiv

+ = positiv

++ = sehr positiv

! = Prüfung erfolgt in Kapitel 3

Beurteilung von Potenzialflächen

**Landkreis Goslar, Stadt Seesen**

**Gebiet: Münchehof 01**

<b>2.9 Zusammenfassende Bewertung der Potenzialfläche bzw. des aus der Potenzialfläche identifizierten Gebietes für die mögliche Festlegung als Vorrang- oder Eignungsgebiet Windenergienutzung</b>	Bewertung
<p><b>Die Potenzialfläche ist wegen der hohen Empfindlichkeit des Landschaftsbildes an dieser Stelle nicht für die Festlegung als VR WEN geeignet.</b></p> <p>Das Potenzial soll aufgrund der direkten Nähe zum Harz, Kernbereich gem. Landschaftsbildgutachten, und der damit verbundenen Lage innerhalb der 5-km-Schutzzone nicht weiter verfolgt werden.</p>	<p>--</p>

Bewertung:

-- = sehr negativ

- = negativ

(-) = mit Einschränkungen negativ

0 = indifferent

(+) = mit Einschränkungen positiv

+ = positiv

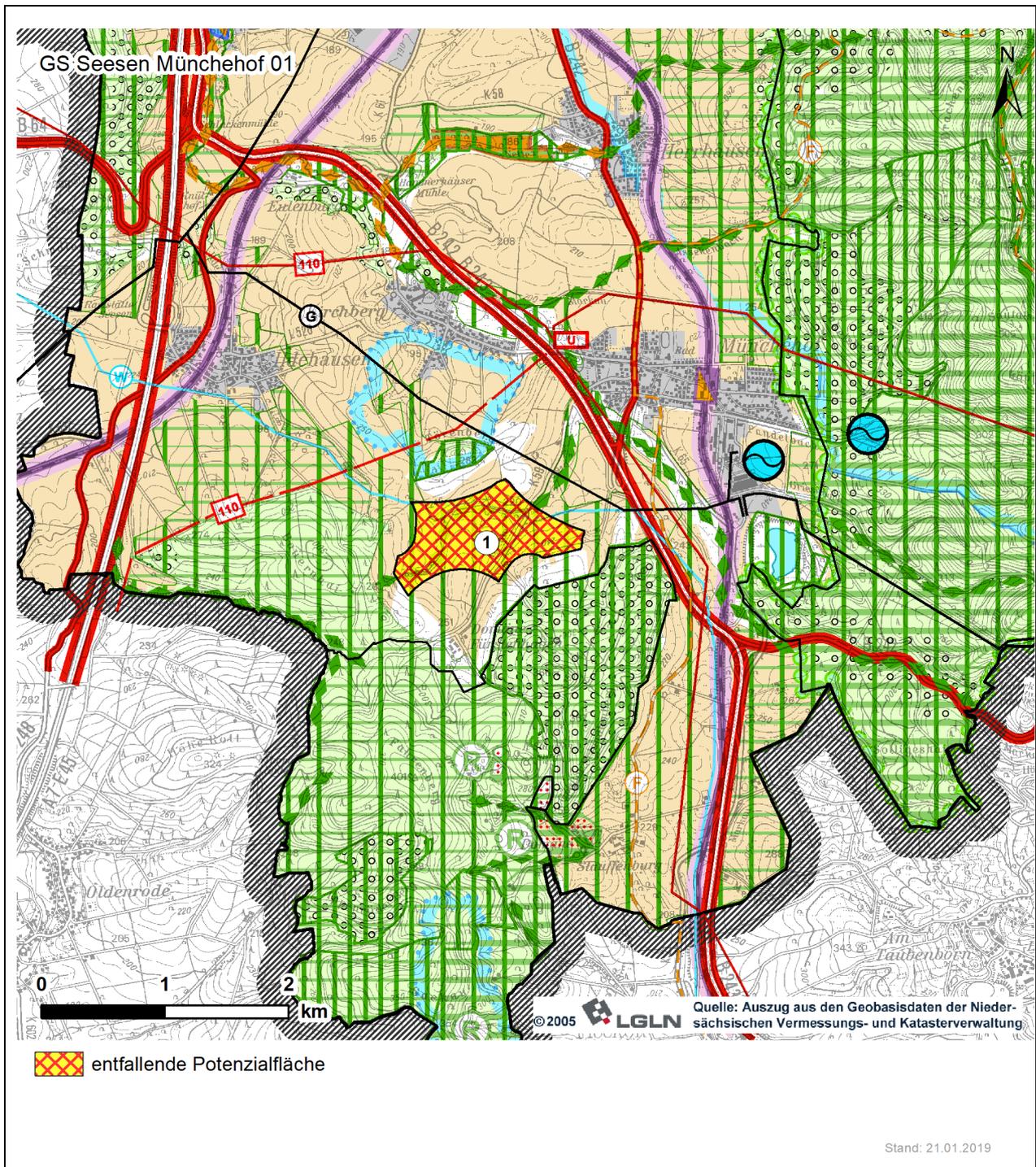
++ = sehr positiv

! = Prüfung erfolgt in Kapitel 3

Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Goslar, Stadt Seesen

Gebiet: Münchehof 01



Karte 2: Potenzialflächenkulisse nach Abwägung relevanter Belange

Beurteilung von Potenzialflächen

**Landkreis Goslar, Stadt Seesen**

**Gebiet: Münchehof 01**

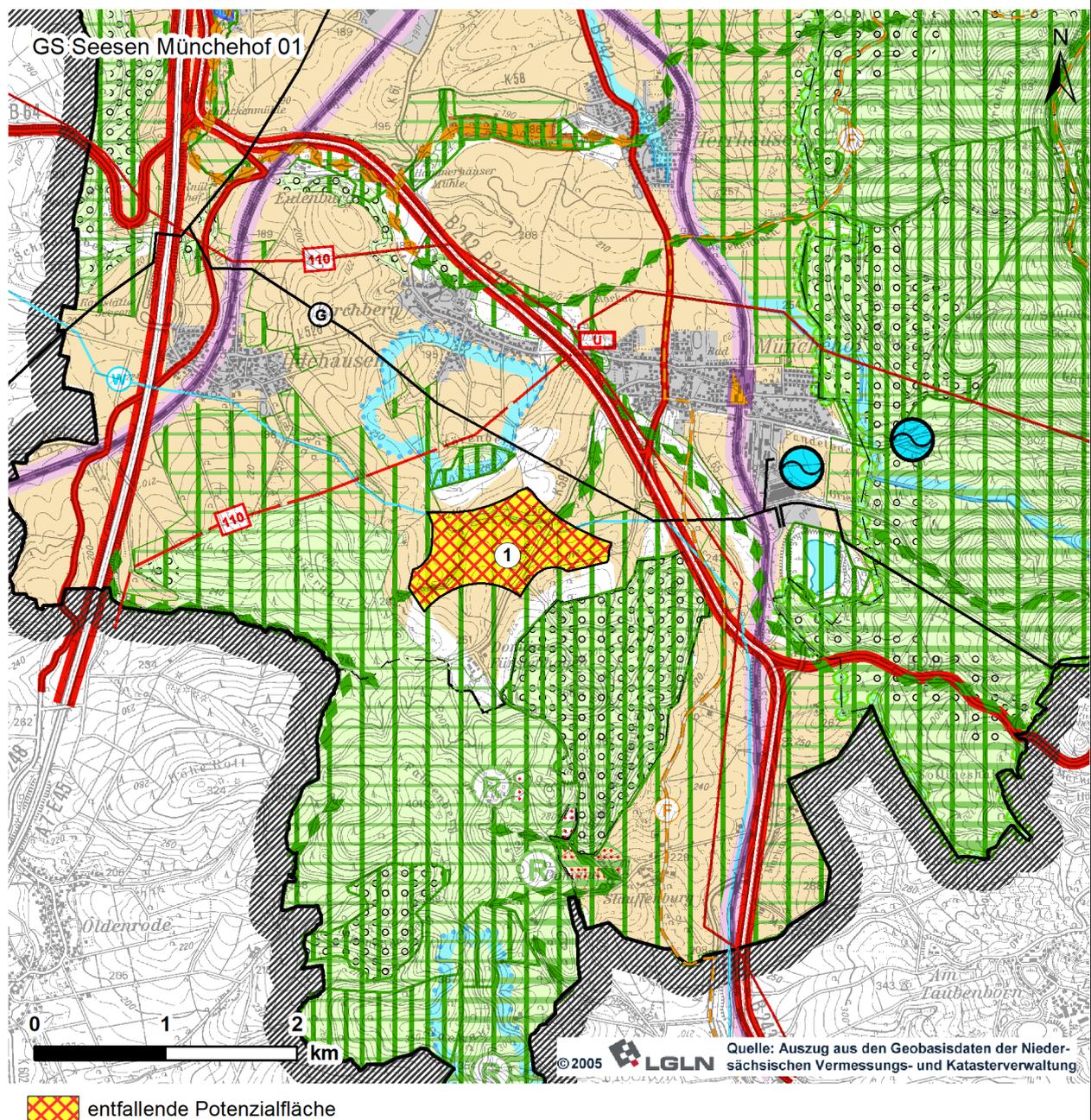
<b>3. Gebietsbezogene Umweltprüfung</b>	
<b>3.0 Umweltmerkmale / Umweltzustand und Vorbelastungen</b>	
<p>Die Potenzialfläche GS Seesen Münchehof 01 liegt komplett innerhalb der 5-km-Schutzzone des Harzes, welche zum Schutz ungestörter Sichtbezüge und der landschaftlichen Eigenart des Harzes in diesem Bereich frei von WEN gehalten werden soll. <b>Entsprechend den Ausführungen in Kapitel 2.3 wird die Potenzialfläche nicht weiter verfolgt.</b> Eine gebietsbezogene Umweltprüfung entfällt.</p>	
<b>3.1 Voraussichtliche abwägungsrelevante Umweltauswirkungen auf die Schutzgüter</b>	<b>Bewertung</b>
<b>3.1.1 Bevölkerung, Gesundheit des Menschen</b>	
<b>3.1.2 Flora und Fauna (biologische Vielfalt)</b>	
<b>3.1.3 Wasser</b>	
<b>3.1.4 Landschaft</b>	
<b>3.2 Vermeidung / Minderung und Ausgleich von Umweltauswirkungen</b>	
<b>3.3 Zusammenfassende Bewertung der Potenzialflächen</b>	
	<p><b>ungeeignet</b>                      <b>geeignet</b></p> <p style="text-align: center;">   </p>
Karte 3: entfällt	
<b>3.4 Natura 2000 Gebiete</b>	

Beurteilung von Potenzialflächen

Landkreis Goslar, Stadt Seesen

Gebiet: Münchehof 01

#### 4. Gesamtbeurteilung aus abwägungsrelevanten Belangen und gebietsbezogener Umweltprüfung



Stand: 21.01.2019

Karte 4: Mögliches Vorrang- bzw. Eignungsgebiet nach Gesamtbeurteilung

Beurteilung von Potenzialflächen

**Landkreis Goslar, Stadt Seesen**

**Gebiet: Münchehof 01**

Zusammenfassung der wesentlichen Prüfergebnisse		Bewertung
Siehe zusammenfassende Bewertung unter 2.9. <b>Die Potenzialfläche Münchehof 01 ist wegen der hohen Empfindlichkeit des Landschaftsbildes an dieser Stelle nicht für die Festlegung als VR WEN geeignet.</b> <b>Die Potenzialfläche ist nicht für eine Festlegung als VR WEN geeignet.</b>		-
Statistik		
Merkmal		Größe in ha
VR WEN neu		0
VR WEN Bestand		-
Summe		0