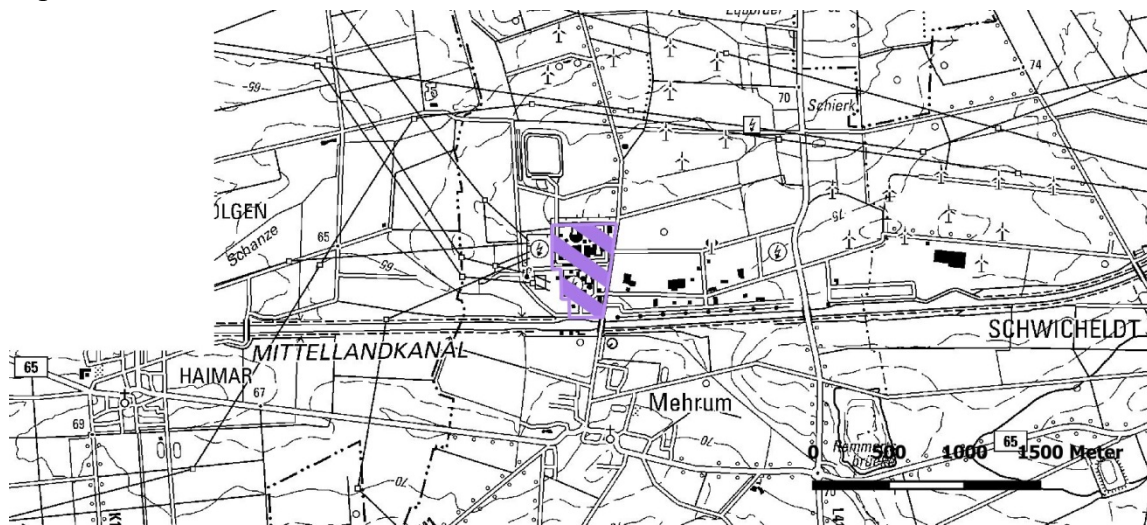


ID: 86

Name: Industriegebiet Mehrum, Kraftwerksfläche

Lageübersicht



kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Peine
Kommune	Gemeinde Hohenhameln
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	21 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	21 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	15 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	industrielle Fläche
- Festlegung im RROP 2008	Vorranggebiet Großkraftwerk / Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	Festlegung des LROP 2017 zu Vorranggebiet Großkraftwerk (Mehrum)
- zeitliche Verfügbarkeit	10 - 15 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja (Bundesstraße) Entfernung zum Autobahnanschluss: 7 km
- Schienenstrecke vorhanden	nein
- ÖPNV-Anbindung	eingeschränkt (lokaler Busverkehr, unregelmäßige Bedienung)
Besonderheiten	
- keine	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.