

Lageübersicht	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Peine
Kommune	Stadt Peine
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	45 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	45 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	15 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft / Gewerbe
- Festlegung im RROP 2008	Vorranggebiet Industrielle Anlagen
- Bebauungsplan-Status	§30 BauGB, außer nordwestliche Teilfläche
- mögliche Intensität der Nutzung	GI
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	öffentlich / privat (östliche kleinere Teilflächen)
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	öffentliche Grundstücke: keine / private Grundstücke: schwerwiegende Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	5 - 10 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja Entfernung zum Autobahnanschluss: 4 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / ohne Probleme mit geringen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (Stadtbus)
Besonderheiten	
- Mittellandkanal, 24/7-Betrieb möglich, Glasfasernetz vorhanden, Internetbandbreite 6-16 MBit/s	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.

