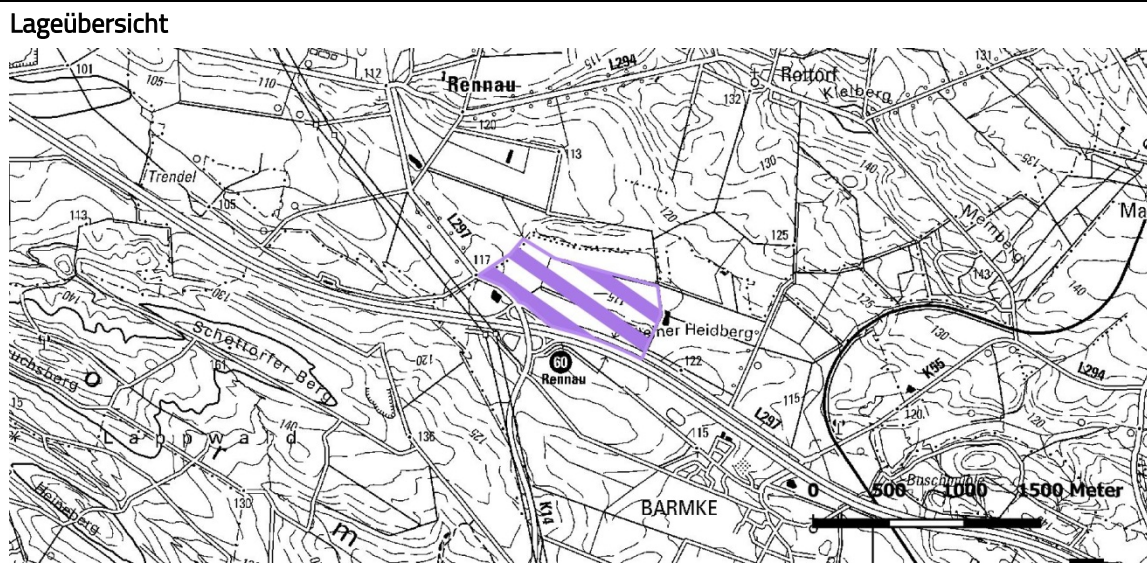


ID: 75

Name: Gewerbegebiet A2 Barmke



|   |   |
|---|---|
| <b>kreisfreie Stadt / Landkreis</b>                                   | Landkreis Helmstedt   |
| <b>Kommune</b>  | Stadt Helmstedt   |
| <b>Flächenangaben</b>   |   |
| - Gesamtfläche brutto   | 46 ha   |
| - davon gewerbliche Baufläche (FNP)                                   | 46 ha   |
| - davon sonstige Nutzung (FNP)  | 0 ha  |
| - verfügbare Nettofläche (geschätzt)                                  | 35 ha   |
| <b>Bauleitplanung</b>   |   |
| - aktuelle Nutzung  | Landwirtschaft  |
| - Festlegung im RROP 2008   | keine Festlegung, nachrichtlich: Naturpark                                      |
| - Bebauungsplan-Status  | § 30 BauGB, rechtskräftiger B-Plan seit 10.07.2019                              |
| - mögliche Intensität der Nutzung                                     | GE  |
| <b>Verfügbarkeit</b>  |   |
| - Eigentümerstruktur  | öffentlich  |
| - Restriktionen aus kommunaler Sicht                                  | restriktionsfrei  |
| - sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) <sup>1</sup>  | keine   |
| - zeitliche Verfügbarkeit   | sofort  |
| <b>verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur</b>                  |   |
| - Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße) | ja, direkte Autobahnanbindung (A 2)<br>Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km |
| - Schienenstrecke vorhanden   | derzeit nein, ggf. Anschlussgleis über Strecke Helmstedt-Weferlingen möglich    |
| - ÖPNV-Anbindung  | derzeit nein, Busanbindung zukünftig vorgesehen                                 |
| <b>Besonderheiten</b>   |   |
| - 24/7-Betrieb möglich  |   |

<sup>1</sup> Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.