

ID: 20

Name: GE-Ost (südlich Osterwiecker Straße)

Lageübersicht	
<b>kreisfreie Stadt / Landkreis</b>	Landkreis Goslar
<b>Kommune</b>	Stadt Goslar
<b>Flächenangaben</b>	
- Gesamtfläche brutto	42 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	42 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	34 ha
<b>Bauleitplanung</b>	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GE/GI
<b>Verfügbarkeit</b>	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) <sup>1</sup>	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	10 – 15 Jahre
<b>verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur</b>	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 36) Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km
- Schienenstrecke vorhanden	ja, aber nicht für ein Anschlussgleis nutzbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (lokaler Busverkehr)
<b>Besonderheiten</b>	
-	

<sup>1</sup> Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.