

ID: 19

Name: GE-Güterbahnhof

Lageübersicht	
kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Goslar
Kommune	Stadt Goslar
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	22 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	22 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	14 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan im Verfahren (Teilfläche)
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	geringe Restriktionen
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	angrenzende Festlegung Hochwasserschutz / Überschwemmungsgebiet
- zeitliche Verfügbarkeit	innerhalb von 5 Jahren (8 ha), unbekannt (6 ha)
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 36) Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja, mit Zeitaufwand > 5 Jahre und wesentlichen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	ja (lokaler Busverkehr)
Besonderheiten	
-	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.