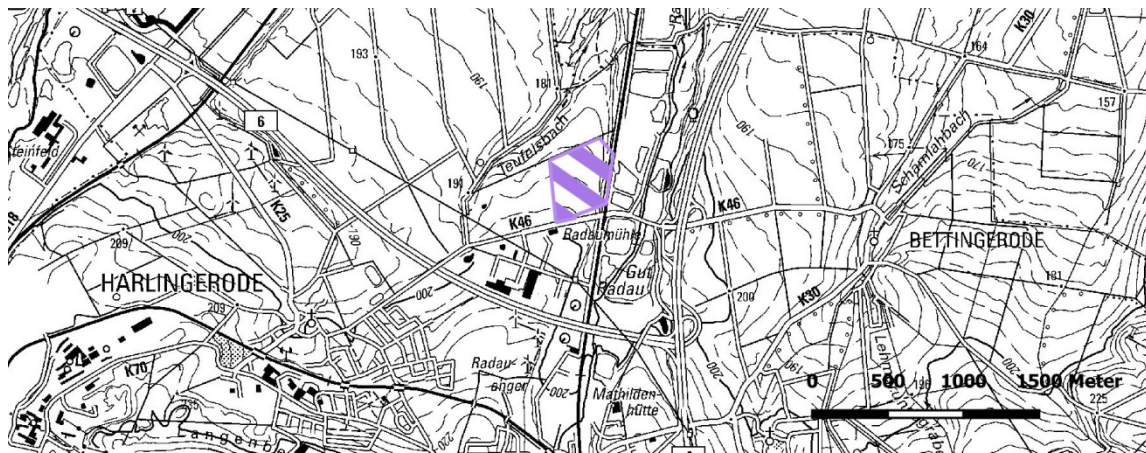


ID: 160

Name: GE Nord Teilbereich II (Erweiterungsfläche)

Lageübersicht



Fläche in räumlichem Zusammenhang mit ID 43

kreisfreie Stadt / Landkreis	Landkreis Goslar
Kommune	Stadt Bad Harzburg
Flächenangaben	
- Gesamtfläche brutto	16 ha
- davon gewerbliche Baufläche (FNP)	16 ha
- davon sonstige Nutzung (FNP)	0 ha
- verfügbare Nettofläche (geschätzt)	13 ha
Bauleitplanung	
- aktuelle Nutzung	Landwirtschaft
- Festlegung im RROP 2008	Siedlung (nachrichtlich)
- Bebauungsplan-Status	B-Plan erforderlich
- mögliche Intensität der Nutzung	GE
Verfügbarkeit	
- Eigentümerstruktur	privat
- Restriktionen aus kommunaler Sicht	restriktionsfrei
- sonstige Regionalplanerische Festlegungen (RROP 2008) ¹	keine
- zeitliche Verfügbarkeit	5 - 10 Jahre
verkehrliche Erreichbarkeit und Infrastruktur	
- Anbindung an übergeordnete Verkehrssysteme (Autobahn, Bundesstraße)	ja, direkte Autobahnanbindung (A 369) Entfernung zum Autobahnanschluss: < 1 km
- Schienenstrecke vorhanden / Anschlussgleis realisierbar	ja / mit Zeitaufwand > 5 Jahre und wesentlichen Kosten realisierbar
- ÖPNV-Anbindung	aktuell nein, unter Umständen möglich
Besonderheiten	
- Glasfaseranschluss möglich, 24/7-Betrieb möglich, GRZ: 08, BMZ: 5,0, OKG: max. 12,0 m, 3 Geschosse	

¹ Das gültige RROP 2008 befindet sich derzeit in Neuaufstellung. Die Prüfung mit den Festlegungen des neuen RROP erfolgt im Rahmen der Übernahme der KOREG-Flächen in den RROP-Gesamtentwurf.